地域計画変更理由書

1　変更の理由

北ひびき農業協同組合が実施する施設再編整備計画に基づき、本町西原町の剣淵直営ライスセンターの隣に低温倉庫を令和９年度に建設するため、北側の畑の一部を取得して整備したいとの申し出があった。省力化・効率化の観点から、やむを得ないと思われるため、農業振興地域整備計画の変更を行うため、次のとおり地域計画を変更する。

2　計画の変更内容

計画本文中、１の（１）の「区域内の農用地等面積（農業上の利用が行われる農用地等の区域）」を6,480haから6,479haとし、「③　畑の面積（果樹、茶等を含む）」を3,030haから3,029haとする。
現状地図（西原地区）、目標地図（西原地区）から変更に係る土地の色塗りを外す。

3　農業振興地域整備計画との関係

農用地区域から農業用施設用地に用途区分を変更し、倉庫敷地とするため農地転用手続きを行う予定

4　変更に係る土地

字名	地番	枝番	面積（㎡）	現況用途	変更後の用途	変更内容
西原町	2268	の内	9,040	畑	農業用施設用地	倉庫敷地として使用
				以下余白		