

人生の1ページ目、 ここに建てませんか？

元町町道北2条通沿いの町有地を分譲します。

家も、庭も。

夢を広げるなら、まず土地から。

驚きの価格、なんと！

70万円／区画

面積は982.23㎡（約297.65坪）

1㎡あたり約713円、1坪あたり約2,352円の見積です。



広い。近い。安い。しかも剣淵。

JR剣淵駅まで徒歩約10分。簡易水道・下水道も完備。「家庭菜園」「ガーデニング」「車庫も収納庫もほしい」そんな暮らしの余白まで、まるごと迎えます。



所在地

上川郡剣淵町元町19番7

上川郡剣淵町元町19番11



駅チカ

JR剣淵駅まで徒歩約10分、
車で3分です。



水まわり安心

簡易水道・下水道完備。



住宅用地

自ら住む住宅を建てるための土地です。



約298坪

庭、菜園、雪遊び、広い土地だから
何でもできます。



人気なら抽選

希望者多数の場合は選考・抽選です。

申込み受付期間

令和8年6月12日（金）
から8月31日（月）まで

申込み・お問い合わせ

剣淵町役場
総務課企画財務広報グループ

大事なところも、読みやすく

夢のマイホーム計画、 お約束はここだけチェック！

区画・面積・価格

区画	地番	地目	面積	価格	目安単価
1	元町19番7	宅地	982.23㎡ 約297.65坪	700,000円	約713円/㎡ 約2,352円/坪
2	元町19番11	宅地	982.23㎡ 約297.65坪	700,000円	約713円/㎡ 約2,352円/坪

かんたん条件ガイド

1. 住むための土地です

自己が居住する住宅を建てるための宅地を必要としている方が対象です。別荘・投資用ではなく「ここに住む」土地です。

2. 3年以内に家づくり

契約締結日から3年以内に専用住宅を建設し、自ら居住することが必要です。住民票の異動もお忘れなく。

3. お申込みは1世帯1区画

「右も左もください！」はできません。1世帯につき1区画のみのお申込みです。

4. 希望が重なったら抽選

令和8年度中に住宅を建設する方を優先。建設年次や区画が競合する場合は抽選で決定します。

5. お支払いの流れ

契約後、土地売買代金の10%を契約保証金として納付。残額は契約締結後60日以内に一括払いとなります。

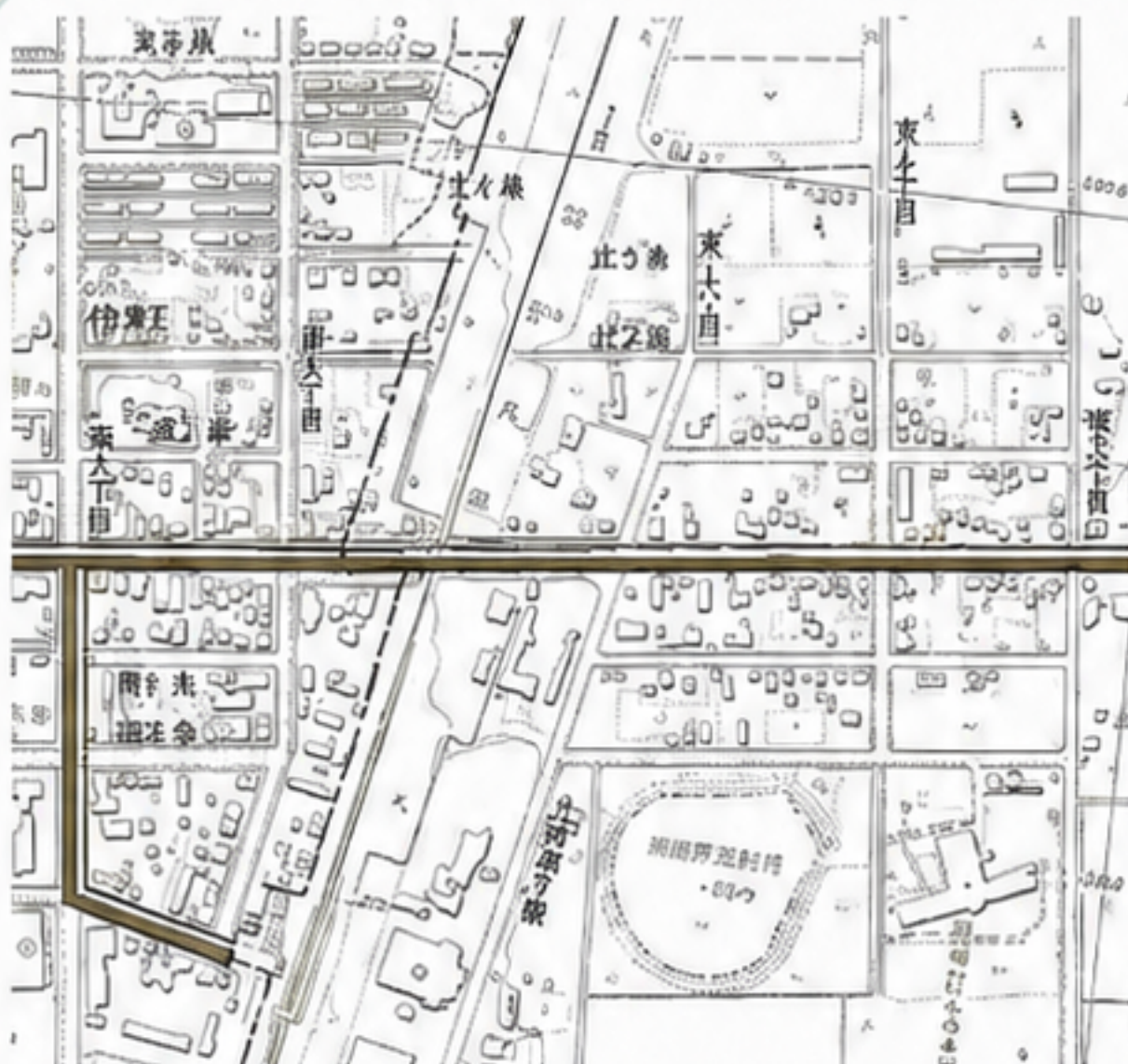
6. 完済後に引き渡し

土地代金完済の時が引き渡し時期です。所有権移転登記は町が行い、必要経費は購入者負担です。

ここだけは真面目に：条件を満たせない場合は、原則として土地を町へ返戻し、所定の違約金が必要となる場合があります。家づくりの計画は、無理なく、楽しく、でも確実に。

場所のイメージと、 最後の大切チェック。

現地イメージ



正式な位置・寸法は募集要項の図面をご確認ください。簡易水道・下水道完備、JR剣淵駅まで徒歩約10分です。

ちょっと堅いけど大切な話

土地の利用が目的に反した場合に備え、所有権移転の日から5年間の買戻し特約が設定されます。

売済前に建物・工作物・庭木などを設置することはできません。居住までの間は除草・清掃など、土地のお世話もお願いします。

自分で住む住宅以外に使用する建物は建築できません。ただし、車庫または住宅に必要な収納庫を除きます。

申込み前のミニ確認リスト

- ・自分で住む住宅を建てる予定がある。
- ・契約から3年以内に住宅を建設し、居住できる見込みがある。
- ・土地売買代金の支払いと契約の履行が確実である。
- ・受付期間は令和8年6月12日（金）から8月31日（月）まで。

お問い合わせ

剣淵町役場

総務課企画財務広報グループ

0165-26-9021