剣淵町公営住宅等長寿命化計画
計画資料

■資料１：団地基礎データ

■資料２：中長期的な（30 年程度）管理の見通し

■資料３：ＬＣＣ算定結果

■資料１：団地基礎データ

□団地別基礎データ:NO. 1[平成28年度末現在]

団地番号	団地名	住棟数（棟）	住戸数（戸）	住棟番号	建設年度	構造	住棟形式	住戸数（戸）	型別住戸数 2DK	3DK	1LDK	2LDK	3LDK	住戸規模（㎡）	②住戸内の整備状況 段差解消	手摺設置	③設備等の整備状況 浴室	3箇所給湯	24h換気	給湯設備 ガス湯沸器	灯油ボイラー	電気温水器	暖房設備 熱源	方式	電化の状況	供給処理 ガス方式	給水方式	廃水処理	水洗化	配管 給水管	排水管	④外装 外壁	屋根・防水	⑤共用部の整備状況 階段室手摺り	入り口段差解消	⑥屋外の整備状況 駐車場	駐輪場	専用物置	建築的配慮燃料庫への	（補助）改善履歴	修繕履歴	耐用年限経過年	経過年数
1	緑町北団地	6	12	1	S54	簡平	長屋	2		2				62.39	×	×	置き型	×	×	－	○	－	灯油	FR式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	CBﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺	－	－	○	×	×	×	－	H3:屋根塗装 H26:屋根塗装	H21	38年
				2	S54	簡平	長屋	2		2				62.39	×	×	置き型	×	×	－	○	－	灯油	FR式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	CBﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺	－	－	○	×	×	×	－		H21	38年
				3	S54	簡平	長屋	2		2				59.73	×	×	置き型	×	×	－	○	－	灯油	FR式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	CBﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺	－	－	○	×	×	×	－		H21	38年
				4	S54	簡平	長屋	2		2				59.73	×	×	置き型	×	×	－	○	－	灯油	FR式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	CBﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺	－	－	○	×	×	×	－		H21	38年
				5	H2	簡平	長屋	2					2	68.82	×	×	置き型	×	×	－	○	－	灯油	FR式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	ｾﾗﾐｯｸﾌﾞﾛｯｸ積　モルタルﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺	－	－	○	×	×	×	－	H12:屋根塗装 H26:屋根塗装	H32	27年
				6	H2	簡平	長屋	2					2	65.99	×	×	置き型	×	×	－	○	－	灯油	FR式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	ｾﾗﾐｯｸﾌﾞﾛｯｸ積　モルタルﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺	－	－	○	×	×	×	－		H32	27年
2	中央団地	16	45	1	S53	簡平	長屋	2		2				57.08	×	×	置き型	×	×	－	○	－	灯油	FR式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	CBﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺	－	－	○	×	×	×	－	H6:屋根塗装 H19:屋根塗装	H20	39年
				2	S53	簡平	長屋	2		2				57.08	×	×	置き型	×	×	－	○	－	灯油	FR式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	CBﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺	－	－	○	×	×	×	－		H20	39年
				3	S55	簡平	長屋	2					2	66.55	×	×	置き型	×	×	－	○	－	灯油	FR式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	CBﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺	－	－	○	×	×	×	－	H6:屋根塗装	H22	37年
				4	H5	準耐平	長屋	2					2	76.31	×	×	置き型	×	×	－	○	－	灯油	FR式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	ｾﾗﾐｯｸﾌﾞﾛｯｸ積　モルタルﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺	－	－	○	×	×	×	－	H18:屋根塗装	H35	24年
				5	H5	準耐平	長屋	2					2	72.66	×	×	置き型	×	×	－	○	-	灯油	FR式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	ｾﾗﾐｯｸﾌﾞﾛｯｸ積　モルタルﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺	－	－	○	×	×	×	－		H35	24年
				6	H6	準耐平	長屋	4					2	76.35	○	○	UB	○	1種	－	○	－	灯油	FF式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	サイディングAEP塗装 断熱複合板スマチック塗装	長尺ｶﾗｰ鉄板蟻掛葺0.35	－	－	○	×	○	×	－	H19:屋根塗装 H24:外壁塗装	H35	24年
													2	73.50	○	○	UB	○	3種	－	○	－	灯油	FF式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	サイディングAEP塗装 断熱複合板スマチック塗装	長尺ｶﾗｰ鉄板蟻掛葺0.35	－	－	○	×	○	×	－		H35	24年
				8	H6	準耐平	長屋	4				4		60.46	○	○	UB	○	1種	－	○	－	灯油	FF式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	サイディングAEP塗装 断熱複合板スマチック塗装	長尺ｶﾗｰ鉄板蟻掛葺0.35	－	－	○	×	○	×	－	H19:屋根塗装 H23:外壁塗装	H36	24年
				10	H7	準耐平	長屋	4					2	76.35	○	○	UB	○	1種	－	○	－	灯油	FF式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	サイディングAEP塗装 断熱複合板スマチック塗装	長尺ｶﾗｰ鉄板蟻掛葺0.35	－	－	○	×	○	×	－	H23:屋根塗装 H25:外壁塗装	H37	24年
													2	73.50	○	○	UB	○	1種	－	○	－	灯油	FF式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	サイディングAEP塗装 断熱複合板スマチック塗装	長尺ｶﾗｰ鉄板蟻掛葺0.35	－	－	○	×	○	×	－		H37	24年
				12	H7	準耐平	長屋	4				4		60.46	○	○	UB	○	1種	－	○	－	灯油	FF式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	サイディングAEP塗装 断熱複合板スマチック塗装	長尺ｶﾗｰ鉄板蟻掛葺0.35	－	－	○	×	○	×	－	H23:屋根塗装 H26:外壁塗装	H37	24年
				13	H8	準耐平	長屋	3					3	76.35	○	○	UB	○	1種	－	○	－	灯油	FF式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	サイディングAEP塗装 断熱複合板スマチック塗装	長尺ｶﾗｰ鉄板蟻掛葺0.35	－	－	○	×	○	×	－	H24:屋根塗装 H27:外壁塗装	H38	24年
				14	H13	耐平	長屋	2				2		64.21	○	○	UB	○	3種	－	－	○	電気	蓄熱式	オール電化	－	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	コンクリート打放マスチック塗装 カラーガルバリウム鋼板0.35 断熱複合板スマチック塗装 セラミックブロック積	アスファルト防水(B-2)・シート防水(S-3) 長尺ｶﾗｰ鉄板0.35蟻掛葺 ポリカーボネート折板	－	○	○	○	○	－	－	－	H43	16年
				15	H13	耐平	長屋	2				2		64.21	○	○	UB	○	3種	－	－	○	電気	蓄熱式	オール電化	－	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管			－	○	○	○	○	－	－	－	H43	16年
				16	H14	耐2	階段室型	4					4	74.25	○	○	UB	○	1種	－	－	○	灯油	FF式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	コンクリート打放マスチック塗装 カラーガルバリウム鋼板0.35リブ加工 断熱複合板スマチック塗装 セラミックブロック積	アスファルト防水(B-2)・シート防水(S-3) 長尺ｶﾗｰ鉄板0.35防水立ﾊﾟﾈ葺	○	○	○	○	○	×	－	－	H44	15年
				17	H15	耐平	長屋	2				2		64.21	○	○	UB	○	3種	－	－	○	電気	蓄熱式	オール電化	－	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管		アスファルト防水(B-2)・シート防水(S-3) カラーガルバリウム鋼板・ポリカーボネート折板	－	○	○	○	○	－	－	－	H45	14年
				18	H15	耐平	長屋	2				2		64.21	○	○	UB	○	3種	－	－	○	電気	蓄熱式	オール電化	－	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	コンクリート打放マスチック塗装 カラーガルバリウム鋼板 断熱複合板スマチック塗装 セラミックブロック積	アスファルト防水(B-2)・シート防水(S-3) カラーガルバリウム鋼板・ポリカーボネート折板	－	○	○	○	○	－	－	－	H45	14年
				19	H16	耐2	階段室型	4					4	74.25	○	○	UB	○	1種	－	－	○	灯油	FF式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管		アスファルト防水(B-2)・シート防水(S-3) 長尺カラー鉄板0.35防水立ﾊﾟﾈ葺	○	○	○	○	○	×	－	－	H46	13年
3	東中央団地	21	68	23	S48	簡平	長屋	2	2					42.99	×	×	置き型	×	×	－	○	－	灯油	FR式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	CBﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺	－	－	×	×	×	×	－	H4:屋根葺替	H15	44年
				24	S48	簡平	長屋	2	2					42.99	×	×	置き型	×	×	－	○	－	灯油	FR式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	CBﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺	－	－	×	×	×	×	－		H15	44年
				25	S48	簡平	長屋	2		2				49.14	×	×	置き型	×	×	－	○	－	灯油	FR式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	CBﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺	－	－	×	×	×	×	－		H15	44年
				26	S48	簡平	長屋	2		2				49.14	×	×	置き型	×	×	－	○	－	灯油	FR式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	CBﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺	－	－	×	×	×	×	－		H15	44年
				27	S50	簡平	長屋	2		2				51.30	×	×	置き型	×	×	－	○	－	灯油	FR式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	CBﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺	－	－	×	×	×	×	－	H4:屋根塗装 H18:屋根塗装	H17	42年
				28	S50	簡平	長屋	2		2				51.30	×	×	置き型	×	×	－	○	－	灯油	FR式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	CBﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺	－	－	×	×	×	×	－		H17	42年
				29	S50	簡平	長屋	2		2				51.30	×	×	置き型	×	×	－	○	－	灯油	FR式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	CBﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺	－	－	×	×	×	×	－		H17	42年
				30	S50	簡平	長屋	2		2				50.01	×	×	置き型	×	×	－	○	－	灯油	FR式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	CBﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺	－	－	×	×	×	×	－		H17	42年
				31	S51	簡平	長屋	2		2				55.14	×	×	置き型	×	×	－	○	－	灯油	FR式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	CBﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺	－	－	×	×	×	×	－		H18	41年
				32	S51	簡平	長屋	2		2				55.14	×	×	置き型	×	×	－	○	－	灯油	FR式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	CBﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺	－	－	×	×	×	×	－		H18	41年
				33	S51	簡平	長屋	2		2				51.30	×	×	置き型	×	×	－	○	－	灯油	FR式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	CBﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺	－	－	×	×	×	×	－		H18	41年
				34	S52	簡平	長屋	2		2				56.76	×	×	置き型	×	×	－	○	－	灯油	FR式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	CBﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺	－	－	×	×	×	×	－	H5:屋根塗装 H19:屋根塗装	H19	40年
				35	S52	簡平	長屋	2		2				56.76	×	×	置き型	×	×	－	○	－	灯油	FR式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	CBﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺	－	－	×	×	×	×	－		H19	40年
				36	S52	簡平	長屋	2		2				52.87	×	×	置き型	×	×	－	○	－	灯油	FR式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	CBﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺	－	－	×	×	×	×	－		H19	40年
				37	S52	簡平	長屋	2		2				52.87	×	×	置き型	×	×	－	○	－	灯油	FR式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	CBﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺	－	－	×	×	×	×	－		H19	37年
				38	S55	簡平	長屋	2					2	66.55	×	×	置き型	×	×	－	○	－	灯油	FR式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	CBﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺	－	－	×	×	×	×	－		H22	37年
				新1	H22	耐2	階段室型	8			1			50.67	○	○	UB	○	○	－	－	○	電気	蓄熱式	オール電化	－	直結式	下水	○	塩ビﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	ビニル管	コンクリート打放 マスチック塗装 カラーガルバリウム鋼板	カラーガルバリウム鋼板 アスファルト防水 （露出絶縁工法）	○	○	○	○	○	－				
												5		60.81																														
													2	70.95																															
				新2	H23	耐2	階段室型	8			1			50.67	○	○	UB	○	○	－	－	○	電気	蓄熱式	オール電化	－	直結式	下水	○	塩ビﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	ビニル管	コンクリート打放 マスチック塗装 カラーガルバリウム鋼板	カラーガルバリウム鋼板 アスファルト防水 （露出絶縁工法）	○	○	○	○	○	－				
												5		60.81																														
													2	70.95																															
				新3	H24	耐2	階段室型	4				3		60.81	○	○	UB	○	○	－	－	○	電気	蓄熱式	オール電化	－	直結式	下水	○	塩ビﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	ビニル管	コンクリート打放 マスチック塗装 カラーガルバリウム鋼板	カラーガルバリウム鋼板 アスファルト防水 （露出絶縁工法）	○	○	○	○	○	－				
													1	70.95																															
				新4	H25	耐2	階段室型	8			1			50.67	○	○	UB	○	○	－	－	○	電気	蓄熱式	オール電化	－	直結式	下水	○	塩ビﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	ビニル管	コンクリート打放 マスチック塗装 カラーガルバリウム鋼板	カラーガルバリウム鋼板 アスファルト防水 （露出絶縁工法）	○	○	○	○	○	－				
												5		60.81																														
													2	70.95																															
				新5	H26	耐2	階段室型	8			1			50.67	○	○	UB	○	○	－	－	○	電気	蓄熱式	オール電化	－	直結式	下水	○	塩ビﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	ビニル管	コンクリート打放 マスチック塗装 カラーガルバリウム鋼板	カラーガルバリウム鋼板 アスファルト防水 （露出絶縁工法）	○	○	○	○	○	－				
												5		60.81																														
													2	70.95																															
	小　計	43	125					125	4	38	4	39	40																															

□団地別基礎データ:NO. 2[平成28年度末現在]

団地番号	団地名	住棟数(棟)	住戸数(戸)	住棟番号	建設年度	構造	住棟形式	住戸数(戸)	型別住戸数 2DK	3DK	1LDK	2LDK	3LDK	住戸規模(㎡)	②住戸内の整備状況 段差解消	手摺設置	③設備等の整備状況 浴室	3箇所給湯	24h換気	給湯設備 ガス湯沸器	灯油ボイラー	電気温水器	暖房設備 熱源	方式	電化の状況	供給処理 ガス方式	給水方式	廃水処理	水洗化	配管 給水管	排水管	④外装 外壁	屋根・防水	⑤共用部の整備状況 階段室手摺り	入り口段差解消	⑥屋外の整備状況 駐車場	駐輪場	専用物置	建築的配慮燃料庫への	(補助)改善履歴	修繕履歴	耐用年限経過年	経過年数
4	仲町南団地	12	24	1	S57	簡平	長屋	2					2	66.62	○	○	UB	○	×	—	○	—	灯油	FF式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	ｶﾗｰｶﾞﾙﾊﾞﾘｳﾑ鋼板0.35角波セラミックブロック積	ｶﾗｰｶﾞﾙﾊﾞﾘｳﾑ鋼板0.35蟻掛葺	—	—	○	×	×	×	S25 工事費 1,200万/棟	UB設置、3箇所給湯、手摺設置、屋根葺替、外断熱、外壁改装	H24	35年
				2	S57	簡平	長屋	2					2	66.62	○	○	UB	○	×	—	○	—	灯油	FF式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	ｶﾗｰｶﾞﾙﾊﾞﾘｳﾑ鋼板0.35角波セラミックブロック積	ｶﾗｰｶﾞﾙﾊﾞﾘｳﾑ鋼板0.35蟻掛葺	—	—	○	×	×	×			H24	35年
				3	S60	簡平	長屋	2					2	66.62	○	○	UB	○	×	—	○	—	灯油	FF式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	ｶﾗｰｶﾞﾙﾊﾞﾘｳﾑ鋼板0.35角波セラミックブロック積	ｶﾗｰｶﾞﾙﾊﾞﾘｳﾑ鋼板0.35蟻掛葺	—	—	○	×	×	×	S28 工事費 1,350万/棟	UB設置、3箇所給湯、手摺設置、屋根葺替、外断熱、外壁改装	H27	32年
				4	S60	簡平	長屋	2					2	63.71	○	○	UB	○	×	—	○	—	灯油	FF式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	ｶﾗｰｶﾞﾙﾊﾞﾘｳﾑ鋼板0.35角波セラミックブロック積	ｶﾗｰｶﾞﾙﾊﾞﾘｳﾑ鋼板0.35蟻掛葺	—	—	○	×	×	×			H27	32年
				5	S61	簡平	長屋	2					2	66.62	×	×	置き型	×	×	—	○	—	灯油	FR式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	ｾﾗﾐｯｸﾌﾞﾛｯｸ積ﾓﾙﾀﾙﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺	—	—	○	×	×	×		H8:屋根塗装 H22:屋根塗装	H28	31年
				6	S61	簡平	長屋	2					2	63.71	×	×	置き型	×	×	—	○	—	灯油	FR式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	ｾﾗﾐｯｸﾌﾞﾛｯｸ積ﾓﾙﾀﾙﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺	—	—	○	×	×	×			H28	31年
				7	S62	簡平	長屋	2					2	66.62	×	×	置き型	×	×	—	○	—	灯油	FR式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	ｾﾗﾐｯｸﾌﾞﾛｯｸ積ﾓﾙﾀﾙﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺	—	—	○	×	×	×		H9:屋根塗装 H23:屋根塗装	H29	30年
				8	S62	簡平	長屋	2					2	63.71	×	×	置き型	×	×	—	○	—	灯油	FR式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	ｾﾗﾐｯｸﾌﾞﾛｯｸ積ﾓﾙﾀﾙﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺	—	—	○	×	×	×			H29	30年
				9	S63	簡平	長屋	2					2	66.62	×	×	置き型	×	×	—	○	—	灯油	FR式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	ｾﾗﾐｯｸﾌﾞﾛｯｸ積ﾓﾙﾀﾙﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺	—	—	○	×	×	×		H10:屋根塗装 H24:屋根塗装	H30	29年
				10	S63	簡平	長屋	2					2	63.71	×	×	置き型	×	×	—	○	—	灯油	FR式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	ｾﾗﾐｯｸﾌﾞﾛｯｸ積ﾓﾙﾀﾙﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺	—	—	○	×	×	×			H30	29年
				11	H1	簡平	長屋	2					2	66.62	×	×	置き型	×	×	—	○	—	灯油	FR式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	ｾﾗﾐｯｸﾌﾞﾛｯｸ積ﾓﾙﾀﾙﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺	—	—	○	×	×	×		H11:屋根塗装 H25:屋根塗装	H31	28年
				12	H1	簡平	長屋	2					2	63.71	×	×	置き型	×	×	—	○	—	灯油	FR式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	ｾﾗﾐｯｸﾌﾞﾛｯｸ積ﾓﾙﾀﾙﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺	—	—	○	×	×	×			H31	28年
5	仲町北団地	4	12	1	S56	簡平	長屋	2					2	66.62	×	×	置き型	×	×	—	○	—	灯油	FR式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	CBﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺	—	—	○	×	×	×	−	H6:屋根塗装 H20:屋根塗装	H23	36年
				2	S56	簡平	長屋	2					2	66.62	×	×	置き型	×	×	—	○	—	灯油	FR式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	CBﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺	—	—	○	×	×	×	−		H23	36年
				3	H6	準耐平	長屋	4				4		60.46	○	○	UB	○	1種	—	○	—	灯油	FF式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	サイディングAEP塗装 断熱複合板スマチック塗装	長尺ｶﾗｰ鉄板蟻掛葺0.35	—	—	○	×	○	×	−	H24屋根塗装 H27外壁塗装	H35	24年
				5	H8	準耐平	長屋	4				4		60.46	○	○	UB	○	1種	—	○	—	灯油	FF式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	サイディングAEP塗装 断熱複合板スマチック塗装	長尺ｶﾗｰ鉄板蟻掛葺0.35	—	—	○	×	○	×	−	H24屋根塗装 H28外壁塗装	H38	21年
6	元町東団地	15	46	1	S41	簡平	長屋	4	4					33.25	×	×	×	×	×	—	○	—	灯油	FR式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	CBﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺	—	—	○	×	×	×	−	H14:屋根塗装	H8	51年
				2	S41	簡平	長屋	4	4					33.25	×	×	×	×	×	—	○	—	灯油	FR式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	CBﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺	—	—	○	×	×	×	−		H8	51年
				3	S43	簡平	長屋	1		1				43.07	×	×	×	×	×	—	○	—	灯油	FR式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	CBﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺	—	—	○	×	×	×	−		H10	49年
								3	3					30.45	×	×	×	×	×	—	○	—	灯油	FR式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	CBﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺	—	—	○	×	×	×	−			
				4	S43	簡平	長屋	1		1				43.07	×	×	×	×	×	—	○	—	灯油	FR式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	CBﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺	—	—	○	×	×	×	−		H10	49年
								3	3					30.45	×	×	×	×	×	—	○	—	灯油	FR式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	CBﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺	—	—	○	×	×	×	−			
				5	S44	簡平	長屋	1		1				42.41	×	×	×	×	×	—	○	—	灯油	FR式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	CBﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺	—	—	○	×	×	×	−	H15:屋根塗装	H11	48年
								3	3					31.71	×	×	×	×	×	—	○	—	灯油	FR式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	CBﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺	—	—	○	×	×	×	−			
				6	S44	簡平	長屋	1		1				42.41	×	×	×	×	×	—	○	—	灯油	FR式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	CBﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺	—	—	○	×	×	×	−		H11	48年
								3	3					31.71	×	×	×	×	×	—	○	—	灯油	FR式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	CBﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺	—	—	○	×	×	×	−			
				7	S47	簡平	長屋	1		1				45.00	×	×	置き型	×	×	—	○	—	灯油	FR式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	CBﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺	—	—	○	×	×	×	−	H2:屋根葺替 H16:屋根塗装	H14	45年
								3	3					40.50	×	×	置き型	×	×	—	○	—	灯油	FR式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	CBﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺	—	—	○	×	×	×	−			
				8	S47	簡平	長屋	1		1				45.00	×	×	置き型	×	×	—	○	—	灯油	FR式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	CBﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺	—	—	○	×	×	×	−		H14	45年
								3	3					40.50	×	×	置き型	×	×	—	○	—	灯油	FR式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	CBﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺	—	—	○	×	×	×	−			
				9	S48	簡平	長屋	2	2					39.66	×	×	置き型	×	×	—	○	—	灯油	FR式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	CBﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺	—	—	○	×	×	×	−	H3:屋根塗装 H17:屋根塗装	H15	44年
				10	S48	簡平	長屋	2	2					39.66	×	×	置き型	×	×	—	○	—	灯油	FR式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	CBﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺	—	—	○	×	×	×	−		H15	44年
				11	S48	簡平	長屋	2		2				45.20	×	×	置き型	×	×	—	○	—	灯油	FR式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	CBﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺	—	—	○	×	×	×	−		H15	44年
				12	S48	簡平	長屋	2		2				45.20	×	×	置き型	×	×	—	○	—	灯油	FR式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	CBﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺	—	—	○	×	×	×	−		H15	44年
				13	S50	簡平	長屋	2		2				50.01	×	×	置き型	×	×	—	○	—	灯油	FR式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	CBﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺	—	—	○	×	×	×	−	H4:屋根塗装 H18:屋根塗装	H17	42年
				14	S50	簡平	長屋	2		2				50.01	×	×	置き型	×	×	—	○	—	灯油	FR式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	CBﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺	—	—	○	×	×	×	−		H17	42年
				15	S51	簡平	長屋	2		2				51.30	×	×	置き型	×	×	—	○	—	灯油	FR式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	CBﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺	—	—	○	×	×	×	−		H18	41年
7	西団地	4	8	1	S53	簡平	長屋	2		2				67.23	×	×	置き型	×	×	—	○	—	灯油	FR式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	CBﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺	—	—	○	×	×	×	−	H6:屋根塗装 H20:屋根塗装	H20	39年
				2	S53	簡平	長屋	2		2				67.23	×	×	置き型	×	×	—	○	—	灯油	FR式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	CBﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺	—	—	○	×	×	×	−		H20	39年
				3	S57	簡平	長屋	2					2	63.71	○	○	UB	○	×	—	○	—	灯油	FF式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	ｶﾗｰｶﾞﾙﾊﾞﾘｳﾑ鋼板0.35角波セラミックブロック積	ｶﾗｰｶﾞﾙﾊﾞﾘｳﾑ鋼板0.35蟻掛葺	—	—	○	×	×	×	S24 工事費 1,000万/棟	UB設置、3箇所給湯、手摺設置、屋根葺替、外断熱、外壁改装	H24	35年
				4	S57	簡平	長屋	2					2	63.71	○	○	UB	○	×	—	○	—	灯油	FF式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	ｶﾗｰｶﾞﾙﾊﾞﾘｳﾑ鋼板0.35角波セラミックブロック積	ｶﾗｰｶﾞﾙﾊﾞﾘｳﾑ鋼板0.35蟻掛葺	—	—	○	×	×	×			H24	35年
小計		35	90					90	30	20	0	8	32																															

□団地別基礎データ:NO. 3[平成28年度末現在]

団地番号	団地名	住棟数（棟）	住戸数（戸）	住棟番号	建設年度	構造	住棟形式	住戸数（戸）	型別住戸数 2DK	3DK	1LDK	2LDK	3LDK	住戸規模（㎡）	②住戸内の整備状況 段差解消	手摺設置	③設備等の整備状況 浴室	3箇所給湯	24h換気	給湯設備 ガス湯沸器	灯油ボイラー	電気温水器	暖房設備 熱源	方式	電化の状況	供給処理 ガス方式	給水方式	廃水処理	水洗化	配管 給水管	排水管	④外装 外壁	屋根・防水	⑤共用部の整備状況 階段室手摺り	入り口段差解消	⑥屋外の整備状況 駐車場	駐輪場	専用物置	建築的配慮燃料庫への	（補助）改善履歴	修繕履歴	耐用年限経過年	経過年数
10	平波団地	8	16	1	S58	簡平	長屋	2					2	63.71	○	○	UB	○	×	－	○	－	灯油	FF式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	ｶﾗｰｶﾞﾙﾊﾞﾘｳﾑ鋼板0.35角波 セラミックブロック積	ｶﾗｰｶﾞﾙﾊﾞﾘｳﾑ鋼板0.35蟻掛葺	－	－	○	×	×	×	S26、工事費1,350万/棟	UB設置、3箇所給湯、手摺設置、屋根葺替、外断熱、外壁改装	H25	34年
				2	S58	簡平	長屋	2					2	63.71	○	○	UB	○	×	－	○	－	灯油	FF式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	ｶﾗｰｶﾞﾙﾊﾞﾘｳﾑ鋼板0.35角波 セラミックブロック積	ｶﾗｰｶﾞﾙﾊﾞﾘｳﾑ鋼板0.35蟻掛葺	－	－	○	×	×	×			H25	34年
				3	S58	簡平	長屋	2					2	63.71	○	○	UB	○	×	－	○	－	灯油	FF式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	ｶﾗｰｶﾞﾙﾊﾞﾘｳﾑ鋼板0.35角波 セラミックブロック積	ｶﾗｰｶﾞﾙﾊﾞﾘｳﾑ鋼板0.35蟻掛葺	－	－	○	×	×	×	S27 工事費1,350万/棟	UB設置、3箇所給湯、手摺設置、屋根葺替、外断熱、外壁改装	H25	34年
				4	S58	簡平	長屋	2					2	63.71	○	○	UB	○	×	－	○	－	灯油	FF式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	ｶﾗｰｶﾞﾙﾊﾞﾘｳﾑ鋼板0.35角波 セラミックブロック積	ｶﾗｰｶﾞﾙﾊﾞﾘｳﾑ鋼板0.35蟻掛葺	－	－	○	×	×	×			H25	34年
				5	H3	簡平	長屋	2					2	68.82	×	×	置き型	×	×	－	○	－	灯油	FR式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	セラミックブロック化粧目地積 モルタルリシン吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺0.35	－	－	○	×	×	×	－	H16:屋根塗装	H33	26年
				6	H3	簡平	長屋	2					2	65.99	×	×	置き型	×	×	－	○	－	灯油	FR式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	セラミックブロック化粧目地積 モルタルリシン吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺0.35	－	－	○	×	×	×	－		H33	26年
				7	H4	簡平	長屋	2					2	73.65	×	×	置き型	×	×	－	○	－	灯油	FF式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	セラミックブロック化粧目地積 モルタルリシン吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺0.35	－	－	○	×	×	×	－	H17:屋根塗装	H34	25年
				8	H4	簡平	長屋	2					2	70.19	×	×	置き型	×	×	－	○	－	灯油	FF式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	セラミックブロック化粧目地積 モルタルリシン吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺0.35	－	－	○	×	×	×	－		H34	25年
11	平波新団地	10	24	1	H8	耐平		2				2		61.01	○	○	UB	○	3種	－	－	○	電気	蓄熱式	ｵｰﾙ電化	－	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	コンクリート打放マスチック塗装 セラミックブロック積	ｱｽﾌｧﾙﾄ防水 シート防水 長尺ｶﾗｰ鉄板蟻掛葺0.35 長尺ｶﾗｰ鉄板防水 立ﾊｾﾞ葺0.35 ﾎﾟﾘｶｰﾎﾞﾈｰﾄ	○	○	○	○	○	－	－		H78	21年
				2	H8	耐平		2				2		61.01	○	○	UB	○	3種	－	－	○	電気	蓄熱式	ｵｰﾙ電化	－	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	コンクリート打放マスチック塗装 セラミックブロック積		○	○	○	○	○	－	－	H27:木部塗装	H78	21年
				3	H8	耐平		2				2		61.01	○	○	UB	○	3種	－	－	○	電気	蓄熱式	ｵｰﾙ電化	－	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	コンクリート打放マスチック塗装 セラミックブロック積		○	○	○	○	○	－	－		H78	21年
				4	H10	耐平		2				2		61.01	○	○	UB	○	1種	－	－	○	電気	蓄熱式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	コンクリート打放マスチック塗装 防火サイディング セラミックブロック積		○	○	○	○	○	○	－		H80	19年
				5	H10	耐平		2				2		61.01	○	○	UB	○	1種	－	－	○	電気	蓄熱式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	コンクリート打放マスチック塗装 防火サイディング セラミックブロック積	ｱｽﾌｧﾙﾄ防水 シート防水 長尺ｶﾗｰ鉄板蟻掛葺0.35 長尺ｶﾗｰ鉄板防水 立ﾊｾﾞ葺0.35 ﾎﾟﾘｶｰﾎﾞﾈｰﾄ	○	○	○	○	○	○	－	H28木部塗装	H80	19年
				6	H10	耐平		2				2		61.01	○	○	UB	○	1種	－	－	○	電気	蓄熱式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	コンクリート打放マスチック塗装 防火サイディング セラミックブロック積		○	○	○	○	○	○	－		H80	19年
				7	H10	耐2		4					4	74.25	○	○	UB	○	1種	－	○	－	灯油	FF式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	コンクリート打放マスチック塗装 セラミックブロック積	ｱｽﾌｧﾙﾄ防水 シート防水 長尺ｶﾗｰ鉄板蟻掛葺0.35 長尺ｶﾗｰ鉄板防水 立ﾊｾﾞ葺0.35	○	○	○	○	○	×	－		H80	19年
				8	H11	耐平		2				2		61.01	○	○	UB	○	1種	－	－	○	電気	蓄熱式	ｵｰﾙ電化	－	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	コンクリート打放マスチック塗装 防火サイディング セラミックブロック積		○	○	○	○	○	－	－		H81	18年
				9	H11	耐平		2				2		61.01	○	○	UB	○	1種	－	－	○	電気	蓄熱式	ｵｰﾙ電化	－	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	コンクリート打放マスチック塗装 防火サイディング セラミックブロック積	ｱｽﾌｧﾙﾄ防水 シート防水 長尺ｶﾗｰ鉄板蟻掛葺0.35 長尺ｶﾗｰ鉄板防水 立ﾊｾﾞ葺0.35 ﾎﾟﾘｶｰﾎﾞﾈｰﾄ	○	○	○	○	○	－	－		H81	18年
				10	H12	耐2		4					4	74.25	○	○	UB	○	1種	－	○	－	灯油	FF式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	コンクリート打放マスチック塗装 セラミックブロック積		○	○	○	○	○	×	－		H82	17年
12	麦生団地	2	8	1	H20	耐2	階段窟型	2					2	77.72(1F)	○	○	UB	○	3種	－	－	○	電気	蓄熱式	オール電化	－	直結式	下水	○	塩ビﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	ビニル管	コンクリート打放マスチック塗装 カラーガルバリウム鋼板	長尺カラー鋼板 アスファルト防水	○	○	○	○	○	－			H90	8年
								2					2	74.55(2F)																														
				2	H20	耐2	階段窟型	2					2	77.72(1F)	○	○	UB	○	3種	－	－	○	電気	蓄熱式	オール電化	－	直結式	下水	○	塩ビﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	ビニル管	コンクリート打放 マスチック塗装 カラーガルバリウム鋼板	長尺カラー鋼板 アスファルト防水	○	○	○	○	○	－			H90	8年
								2					2	74.55(2F)																														
8	西原団地	5	10	1	S55	簡平		2		2				62.39	×	×	置き型	×	×	－	○	－	灯油	FR式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	CBリシン吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺	－	－	○	×	×	×	－	H6:屋根塗装 H20:屋根塗装	H22	37年
				2	S55	簡平		2		2				62.39	×	×	置き型	×	×	－	○	－	灯油	FR式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	CBリシン吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺	－	－	○	×	×	×	－		H22	37年
				3	S56	簡平		2					2	63.71	×	×	置き型	×	×	－	○	－	灯油	FR式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	CBリシン吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺	－	－	○	×	×	×	－		H23	36年
				4	S56	簡平		2					2	63.71	×	×	置き型	×	×	－	○	－	灯油	FR式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	CBリシン吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺	－	－	○	×	×	×	－		H23	36年
				5	S60	簡平		2					2	63.71	○	○	UB	○	×	－	○	－	灯油	FF式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	ｶﾗｰｶﾞﾙﾊﾞﾘｳﾑ鋼板0.35角波 セラミックブロック積	ｶﾗｰｶﾞﾙﾊﾞﾘｳﾑ鋼板0.35 蟻掛葺	－	－	○	×	×	×	S28 工事費1,350万/棟	UB設置、3箇所給湯、手摺設置、屋根葺替、外断熱、外壁改装	H27	32年
9	西原北団地	1	2	1	H5	準耐平		2					2	75.31	×	×	置き型	×	×	－	○	－	灯油	FR式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	ｾﾗﾐｯｸﾌﾞﾛｯｸ積ﾓﾙﾀﾙﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺	－	－	○	×	×	×	－	H18:屋根塗装	H35	24年
小計		1	2					2	0	0	0	0	2																															
合計		79	217					217	34	58	4	47	74																															

□団地別基礎データ:NO. 4:特公賃住宅[平成28年度末現在]

団地番号	団地名	住棟数（棟）	住戸数（戸）	住棟番号	建設年度	構造	住棟形式	住戸数（戸）	型別住戸数 2DK	3DK	1LDK	2LDK	3LDK	住戸規模（㎡）	②住戸内の整備状況 段差解消	手摺設置	③設備等の整備状況 浴室	3箇所給湯	24h換気	給湯設備 ガス湯沸器	灯油ボイラー	電気温水器	暖房設備 熱源	方式	電化の状況	供給処理 ガス方式	給水方式	廃水処理	水洗化	配管 給水管	排水管	④外装 外壁	屋根・防水	⑤共用部の整備状況 階段室手摺り	入り口段差解消	⑥屋外の整備状況 駐車場	駐輪場	専用物置	建築的配慮燃料庫への	（補助）改善履歴	修繕履歴	耐用年限経過年	経過年数
2	中央団地（世帯向）	1	2	1	H17	木2		2					2	93.20	○	○	UB	○	3種	－	－	○	灯油	FF式	台所200V対応	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	着色防火ｻｲﾃﾞｨﾝｸﾞt14 長尺ｶﾗｰ鉄板防水立ﾊｾﾞ葺0.35 セラミックブロック積	長尺ｶﾗｰ鉄板横葺0.35 長尺ｶﾗｰ鉄板 リブ加工0.35 シート防水 ﾎﾟﾘｶｰﾎﾞﾈｰﾄ	○	○	○	○	○	○	－	－	H47	12年
11	平波新団地（世帯向）	4	8	1	H8	木2		2					2	93.20	○	○	UB	○	1種	－	○	－	灯油	FF式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	防火サイディングt14 セラミックブロック積	長尺ｶﾗｰ鉄板 リブ加工0.35 シート防水 長尺ｶﾗｰ鉄板横葺0.35 長尺ｶﾗｰ鉄板防水 立ﾊｾﾞ葺0.35 ﾎﾟﾘｶｰﾎﾞﾈｰﾄ	○	○	○	○	○	○	－	－	H38	21年
				2	H10	木2		2					2	93.20	○	○	UB	○	1種	－	○	－	灯油	FF式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管			○	○	○	○	○	○	－	－	H40	19年
				3	H10	木2		2					2	93.20	○	○	UB	○	1種	－	○	－	灯油	FF式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管			○	○	○	○	○	○	－	－	H40	19年
				4	H12	木2		2					2	93.20	○	○	UB	○	1種	－	○	－	灯油	FF式	×	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管			○	○	○	○	○	○	－	－	H42	17年
①	西町南団地（単身向）	2	12	1	H5	準耐2	片廊下型	6			6			31.90	○	○	UB	○	×	－	○	－	灯油	FF式	台所200V対応	LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	ｾﾗﾐｯｸﾌﾞﾛｯｸ化粧目地積 ｺﾝｸﾘｰﾄ打放AEP	長尺ｶﾗｰ鉄板0.35蟻掛 長尺ｶﾗｰ鉄板0.35横葺	○	×	○	○	×	×	－	H20:外壁塗装	H50	24年
				2	H6	準耐2	片廊下型	6			6			31.90	○	○	UB	○	×	－	○	－	灯油	FF式		LPガス	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	ｾﾗﾐｯｸﾌﾞﾛｯｸ化粧目地積 ｺﾝｸﾘｰﾄ打放AEP	長尺ｶﾗｰ鉄板0.35立平葺 ｱｽﾌｧﾙﾄ防水	○	×	○	○	×	×	－	H21:外壁塗装	H51	23年
②	元町団地（単身向）	3	12	1	H7	耐2	階段窟型	4			4			38.70	○	○	UB	○	1種	－	－	○	電気	蓄熱式	ｵｰﾙ電化	－	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	ｾﾗﾐｯｸﾌﾞﾛｯｸ化粧目地積 ｺﾝｸﾘｰﾄ打放リシン吹付 ｺﾝｸﾘｰﾄ打放AEP	長尺ｶﾗｰ鉄板0.35立平葺 ｱｽﾌｧﾙﾄ防水	○	×	○	○	×	－	－	H22:外壁塗装	H77	22年
				2	H7	耐2	階段窟型	4			4			38.70	○	○	UB	○	1種	－	－	○	電気	蓄熱式	ｵｰﾙ電化	－	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管			○	○	○	×	－	－	－	H22:外壁塗装	H77	22年
				3	H8	耐2	階段窟型	4			4			38.70	○	○	UB	○	1種	－	－	○	電気	蓄熱式	ｵｰﾙ電化	－	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管			○	×	○	○	×	－	－	H22:外壁塗装	H78	21年
③	桜岡団地（単身向）	1	4	1	H7	耐2	階段窟型	4			4			38.70	○	○	UB	○	1種	－	－	○	電気	蓄熱式	ｵｰﾙ電化	－	直圧	下水	○	ﾗｲﾆﾝｸﾞ鋼管	塩ビ管	ｾﾗﾐｯｸﾌﾞﾛｯｸ化粧目地積 ｺﾝｸﾘｰﾄ打放リシン吹付ｺﾝｸﾘｰﾄ打放AEP	長尺ｶﾗｰ鉄板0.35立平葺 ｱｽﾌｧﾙﾄ防水	○	×	○	○	×	－	－	H22:外壁塗装	H77	22年
合計		11	38					38	0	0	28	0	10																															

（H29年3月末現在）

■公営住宅現況

		団地名	管理戸数	建設年度	構造						型別					老朽度		居住水準	設備状況					高齢化対応仕様整備住戸数			共用部の整備状況	
					木2	簡平	準耐平	準耐2	耐平	耐2	2DK	3DK	1LDK	2LDK	3LDK	耐用年限の1/2経過戸数	耐用年限経過戸数	最低居住水準未満	浴室の整備［置型］	浴室の整備［UB］	3箇所給湯の整備	換気設備の整備	水洗化	未整備	住戸内段差の解消	玄関・便所・浴室の手摺り設置	階段室の手摺り設置	入り口の段差解消
公営住宅	1	緑町北団地	12	S54～H2		12						8			4	4	8		12				12	12			―	―
	2	中央団地	45	S53～H17		6	23		8	8		4		16	25	23	6		10	35	35	35	45	10	35	35	8	16
	3	東中央団地	68	S48～H26		32				36	4	26	4	23	11		32		32	36	36	36	68	32	36	36	36	36
	4	仲町南団地	24	S57～H1		24									24	12	12		16	8	8		24	16	8	8	―	―
	5	仲町北団地	12	S56～H8		4	8							8	4	8	4		4	8	8	8	12	4	8	8	-	-
	6	元町東団地	46	S41～S51		46					30	16					46	24	22					46				
	7	西団地	8	S53･57		8						4			4		8		4	4	4		8	4	4	4	―	―
	8	平波団地	16	S58～H4		16									16	8	8		8	8	8		16	8	8	8	―	―
	9	平波新団地	24	H8～H12					16	8				16	8					24	24	24	24		24	24	24	24
	10	麦生団地	8	H20						8					8					8	8	8	8		8	8	8	8
	11	西原団地	10	S55～S60		10						4			6		10		8	2	2		10	8	2	2	―	―
	12	西原北団地	2	H5			2								2	2			2				2	2			―	―
		小 計	275			158	33		24	60	34	62	4	63	112	57	134	24	118	133	133	111	229	142	133	133	76	84
		（%）				57.5%	12.0%		8.7%	21.8%	12.4%	22.5%	1.5%	22.9%	40.7%	20.7%	48.7%	8.7%	42.9%	48.4%	48.4%	40.4%	83.3%	51.6%	48.4%	48.4%	27.6%	30.5%

■特公賃住宅現況

		団地名	管理戸数	建設年度	構造						型別					老朽度		居住水準	設備状況					高齢化対応仕様整備住戸数			共用部の整備状況	
					木2	簡平	準耐平	準耐2	耐平	耐2	2DK	3DK	1LDK	2LDK	3LDK	耐用年限の1/2経過戸数	耐用年限経過戸数	最低居住水準未満	浴室の整備［置型］	浴室の整備［UB］	3箇所給湯の整備	換気設備の整備	水洗化	未整備	住戸内段差の解消	玄関・便所・浴室の手摺り設置	階段室の手摺り設置	入り口の段差解消
特公賃住宅	2	中央団地（世帯向）	2	H17	2										2				2	2	2	2	2		2	2	2	2
	9	平波新団地（世帯向）	8	H8～H12	8										8	8			8	8	8	8	8		8	8	8	8
	①	西町南団地（単身）	12	H5～H6				12					12			6			12	12	12		12		12	12	12	
	②	元町団地（単身）	12	H7～H8						12			12						12	12	12		12		12	12	12	
	③	桜岡団地（単身）	4	H7						4			4						4	4	4	4	4		4	4	4	
		小 計	38		10			12		16			28		10	14			38	38	38	14	38		38	38	38	10
		（%）			26.3%			31.6%		42.1%			73.7%		26.3%	36.8%			100.0%	100.0%	100.0%	36.8%	100.0%		100.0%	100.0%	100.0%	26.3%

■公営住宅入居者現況

平成28年7月末現在

	団地名	管理戸数（戸）	空家戸数（戸）	政策空家（戸）	入居世帯数（世帯）	世帯人員別世帯数				世帯主の年齢別世帯数			入居基準別世帯数			65歳以上の高齢者のいる世帯	世帯人員別世帯数			高齢者世帯状況		
						1人	2人	3人	4人以上	30歳未満	30歳以上	60歳以上	基準内	収入超過	高額		1人	2人	3人以上	高齢単身	高齢夫婦	高齢者同居
1	緑町北団地	12	1	0	11	2	5	2	2	0	4	7	9	1	1	3	1	2	0	1	2	0
2	中央団地	45	1	0	44	6	16	5	17	2	23	19	38	3	3	13	4	9	0	4	8	1
3	東中央団地	68	9	0	59	21	19	12	7	3	18	38	58	1	0	26	19	7	0	19	6	1
4	仲町南団地	24	0	0	24	8	5	4	6	0	8	16	22	2	0	12	8	4	0	8	3	1
5	仲町北団地	12	0	0	12	8	4	0	0	0	1	11	11	1	0	10	8	2	0	8	2	0
6	元町東団地	46	19	0	27	17	9	1	0	0	4	23	25	2	0	16	11	5	0	11	4	1
7	西団地	8	0	0	8	3	3	1	1	1	4	3	8	0	0	2	2	0	0	2	0	0
8	平波団地	16	1	0	15	2	4	2	7	0	12	3	11	4	0	2	1	1	0	1	1	0
9	平波新団地	24	0	0	24	6	9	4	5	1	9	14	23	0	1	12	6	6	0	6	6	0
10	麦生団地	8	0	0	8	0	0	2	6	0	8	0	7	0	1	0	0	0	0	0	0	0
11	西原団地	10	5	0	5	1	1	2	1	0	3	2	4	0	1	2	1	1	0	1	1	0
12	西原北団地	2	0	0	2	0	2	0	1	1	1	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0
	公営住宅計	275	36	0	239	74	77	35	53	8	95	136	217	14	8	98	61	37	0	61	33	4
			13.1%	0.0%	86.9%	31.0%	32.2%	14.6%	22.2%	3.3%	39.7%	56.9%	90.8%	5.9%	3.3%	35.6%				62.2%	33.7%	4.1%

■特公賃住宅入居者現況

平成28年7月末現在

	団地名	管理戸数（戸）	空家戸数（戸）	政策空家（戸）	入居世帯数（世帯）	世帯人員別世帯数				世帯主の年齢別世帯数		
						1人	2人	3人	4人以上	30歳未満	30歳以上	60歳以上
2	中央団地（世帯向）	2	0	0	2	0	2	0	0	0	2	0
9	平波新団地（世帯向）	8	1	0	7	0	1	1	5	0	7	0
①	西町南団地（単身）	12	0	0	12	12	0	0	0	11	1	0
②	元町団地（単身）	12	0	0	12	12	0	0	0	8	4	0
③	桜岡団地（単身）	4	1	0	3	3	0	0	0	1	2	0
	特公賃計	38	2	0	36	27	3	1	5	20	16	0
			5.3%	0.0%	94.7%	75.0%	8.3%	2.8%	13.9%	55.6%	44.4%	0.0%

■公営住宅屋外環境

（H28年度末現在）

団地名		管理戸数（戸）	敷地		住戸密度（戸/ha）	基盤整備		付帯施設				共用施設	
			敷地面積（㎡）	敷地所有状況		下水道の整備	団地内通路の整備	駐車場の整備（ｽﾍﾟｰｽ）	自転車置場の整備	専用物置の整備	専用庭の整備	集会場	幼児遊園
1	緑町北団地	12	4,263.39	町有地	28.1	○	×	○	×	×	○	×	×
2	中央団地	45	22,473.94	町有地	20.9 ※	○	○	○	×	37戸○	○	×	○
3	東中央団地	68	28,643.19	町有地	23.7	○	36戸○	○	36戸○	36戸○	○	×	×
4	仲町南団地	24	6,428.24	町有地	37.3	○	○	○	×	×	○	×	×
5	仲町北団地	12	4,562.65	町有地	26.3	○	○	○	×	8戸○	○	×	×
6	元町東団地	46	16,692.44	町有地	27.6	○	×	○	×	×	○	×	○
7	西団地	8	1,980.00	町有地	40.4	○	×	○	×	4戸○	○	×	×
8	平波団地	16	4,941.00	町有地	32.4	○	×	○	×	×	○	×	×
9	平波新団地	24	13,700.00	町有地	23.4 ※	○	○	○	○	○	○	×	○
10	麦生団地	8	3,364.17	町有地	23.8	○	○	○	○	○	○	×	×
11	西原団地	10	2,531.87	町有地	39.5	○	一部○	○	×	×	○	×	×
12	西原北団地	2	769.60	町有地	26.0	○	○	○	×	×	○	×	×
合　計		275	110,350.49		25.8								

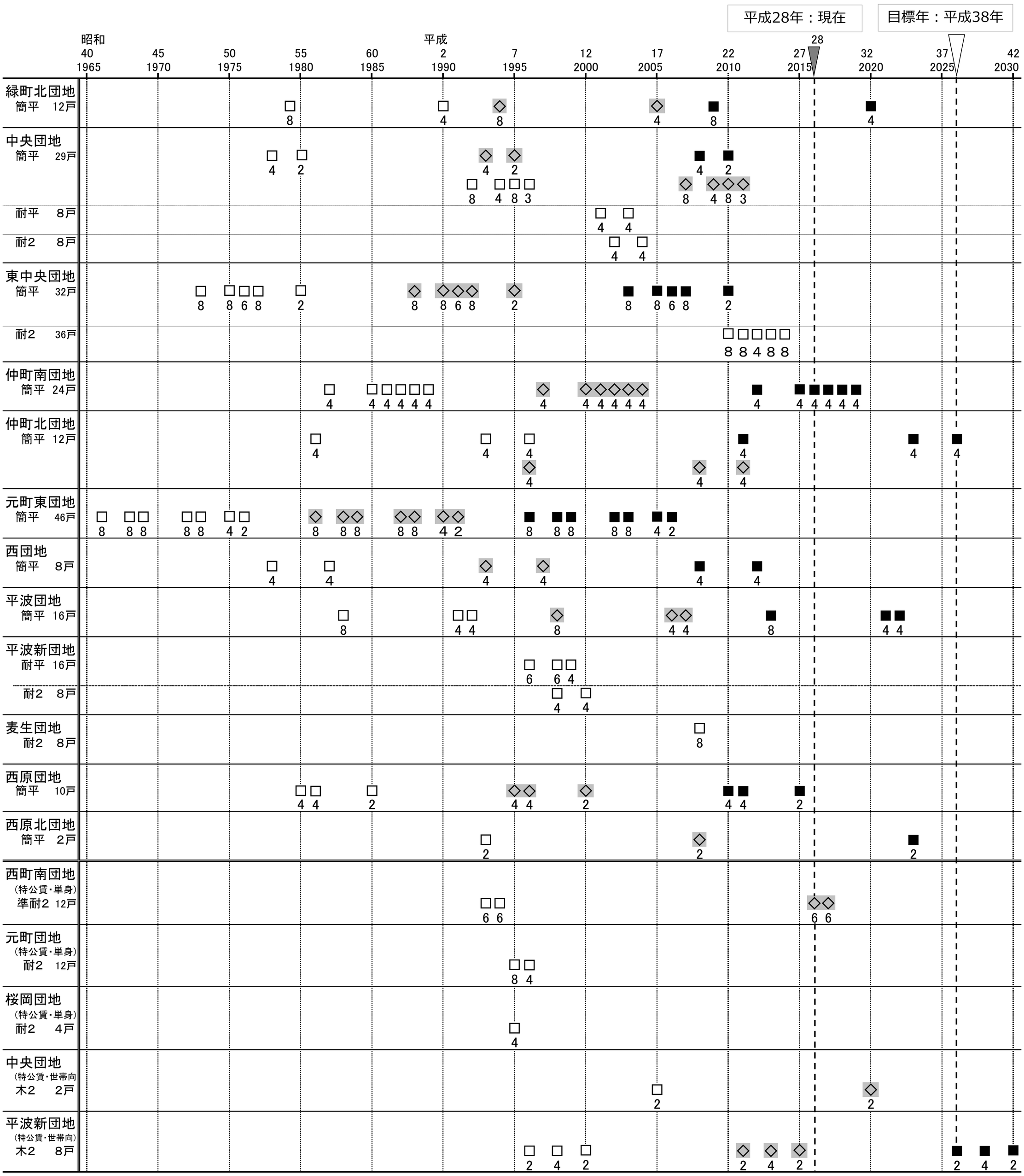
■特公賃住宅屋外環境

（H28年度末現在）

団地名		管理戸数（戸）	敷地		住戸密度（戸/ha）	基盤整備		付帯施設				共用施設	
			敷地面積（㎡）	敷地所有状況		下水道の整備	団地内通路の整備	駐車場の整備（ｽﾍﾟｰｽ）	自転車置場の整備	専用物置の整備	専用庭の整備	集会場	幼児遊園
2	中央団地（2戸）	2	22,473.94	町有地	20.9 ※	○	○	○	×	○	○	×	○
9	平波新団地（8戸）	8	13,700.00	町有地	23.4 ※	○	○	○	×	○	○	×	○
①	西町南団地（世帯向）	12	1,229.44	町有地	97.6	○	―	○	×	×	○	×	×
②	元町団地（単身向）	12	1,629.85	町有地	73.6	○	○	○	×	×	○	×	×
③	桜岡団地（単身向）	4	334.90	町有地	119.4	浄化槽	―	○	×	×	○	×	×
合　計		38	39,368.13		27.2								

※：公営住宅と特公賃住宅との合算による密度

剣淵町公営住宅等団地別老朽状況



計 313戸

構造別耐用年限‥‥耐火－70年　準耐（簡2）－45年　木（簡平）－30年

□：建設　◇：耐用年限の1/2経過年　■：耐用年限経過年

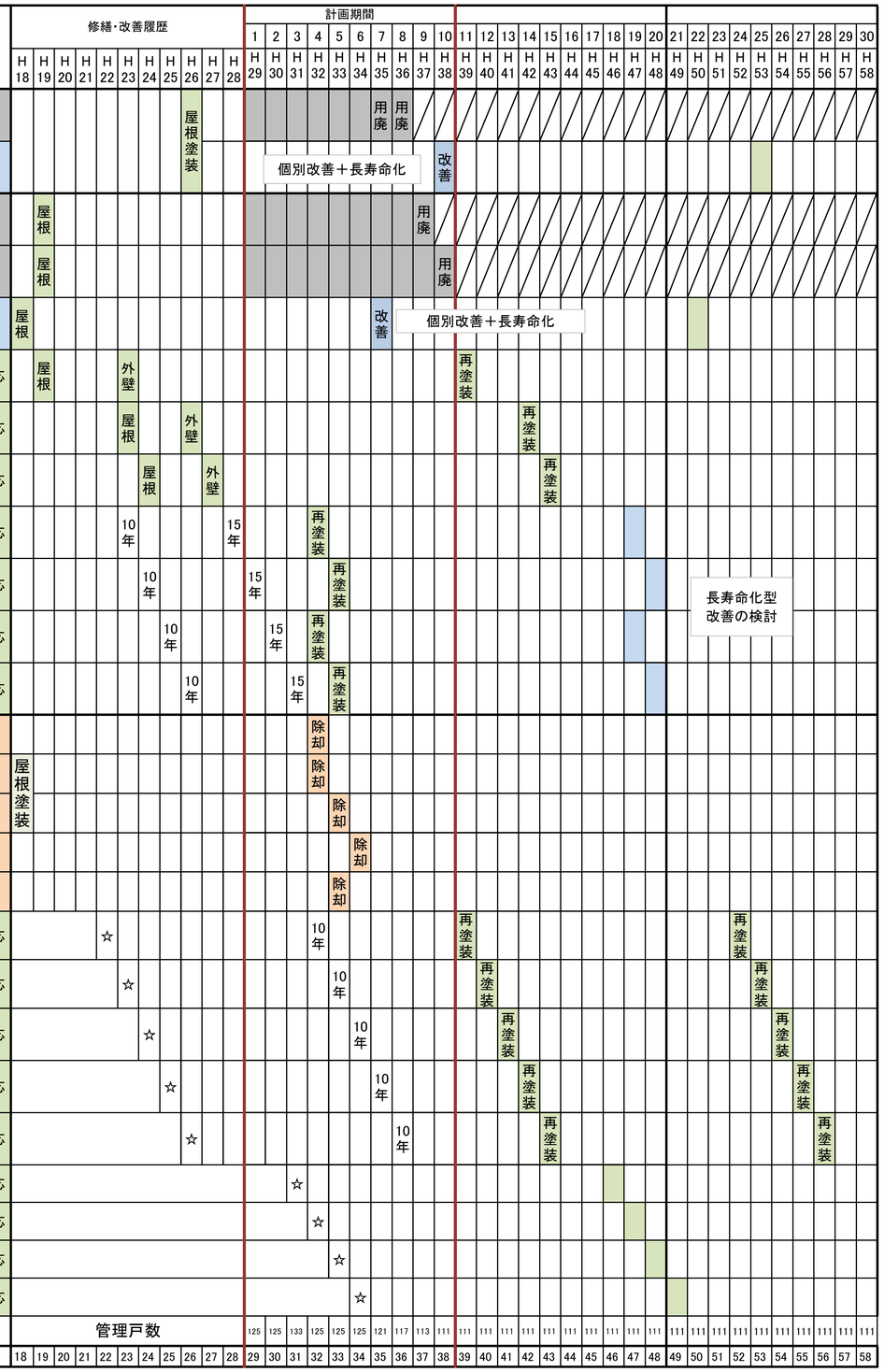
■資料２：中長期的な（30 年程度）管理の見通し

■資料3. 中長期的な（30年程度）管理の見通し－1

□公営住宅

□:修繕事業　■:改善事業　☆:建設

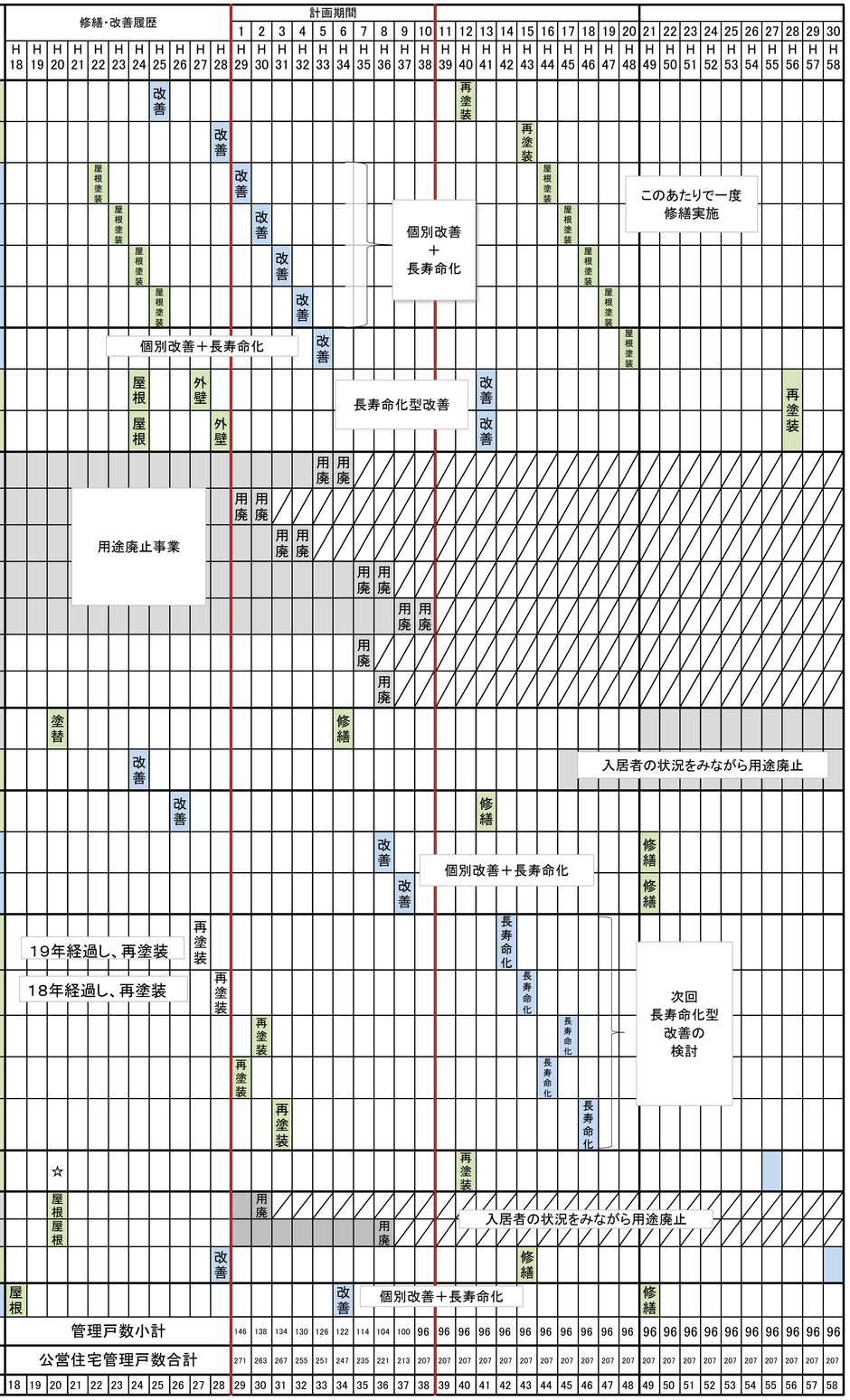
団地番号	団地名	住棟数	住戸数	住棟データ 建設年度	構造	住棟数	住戸数	改善内容の想定	外壁	屋根・防水	検討する事業内容	改善、修繕履歴	修繕履歴	事業手法の想定
1	緑町北団地	6	12	S54	簡平	4	8	手摺り・UB・給湯・換気	CBﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺		H3/H26	H3：屋根塗装 H26：屋根塗装	用途廃止
				H2	簡平	2	4	手摺り・UB・給湯・換気	ｾﾗﾐｯｸﾌﾞﾛｯｸ積 モルタルﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺		H12/H26	H12：屋根塗装 H26：屋根塗装	個別改善
2	中央団地	16	45	S53	簡平	2	4	手摺り・UB・給湯・換気	CBﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺	S53・55年住棟は修繕程度に留める	H6/H19	H6：屋根塗装	用途廃止
				S55	簡平	1	2	手摺り・UB・給湯・換気	CBﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺		H5/H19	H5：屋根塗装 H19：屋根塗装	用途廃止
				H5	準耐平	2	4	手摺り・UB・給湯・換気	ｾﾗﾐｯｸﾌﾞﾛｯｸ積 モルタルﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺	外装材の長寿命化	H18	H18：屋根塗装	個別改善
				H6	準耐平	2	8		サイディングAEP塗装 断熱複合板スマチック塗装	長尺カラー鉄板蟻掛葺0.35		H19/H23	H19：屋根塗装 H23外壁塗装	計画修繕対応
				H7	準耐平	2	8		サイディングAEP塗装 断熱複合板スマチック塗装	長尺カラー鉄板蟻掛葺0.35		H23/H26	H23：屋根塗装 H26外壁塗装	計画修繕対応
				H8	準耐平	1	3		サイディングAEP塗装 断熱複合板スマチック塗装	長尺カラー鉄板蟻掛葺0.35		H24/H27	H24：屋根塗装 H27外壁塗装	計画修繕対応
				H13	耐平	2	4		コンクリート打放　マスチック塗装 カラーガルバリウム鋼板0.35 断熱複合板スマチック塗装 セラミックブロック積	アスファルト防水(B-2) 長尺カラー鉄板0.35蟻掛葺 ポリカーボネート折板 シート防水(S-3)		－	－	計画修繕対応
				H14	耐2	1	4		コンクリート打放　マスチック塗装 ｶﾗｰｶﾞﾙﾊﾞﾘｳﾑ鋼板0.35ﾘﾌﾞ加工 断熱複合板スマチック塗装 セラミックブロック積	アスファルト防水(B-2) 長尺カラー鉄板0.35防水立ﾊｾﾞ葺 シート防水(S-3)		－	－	計画修繕対応
				H15	耐平	2	4		コンクリート打放　マスチック塗装 カラーガルバリウム鋼板 断熱複合板スマチック塗装 セラミックブロック積	アスファルト防水(B-2) カラーガルバリウム鋼板 ポリカーボネート折板 シート防水(S-3)		－	－	計画修繕対応
				H16	耐2	1	4		コンクリート打放　マスチック塗装 ｶﾗｰｶﾞﾙﾊﾞﾘｳﾑ鋼板0.35ﾘﾌﾞ加工 断熱複合板スマチック塗装 セラミックブロック積	アスファルト防水(B-2) 長尺カラー鉄板0.35防水立ﾊｾﾞ葺 シート防水(S-3)		－	－	計画修繕対応
3	東中央団地	21	68	S48	簡平	4	8		CBﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺	新規取得用地を活用し32戸を建設	H4	H4：屋根葺替	建替
				S50	簡平	4	8		CBﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺		H4/H18	H18：屋根塗装	建替
				S51	簡平	3	6		CBﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺				建替
				S52	簡平	4	8		CBﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺		H5/H19		建替
				S55	簡平	1	2		CBﾘｼﾝ吹付	長尺ｶﾗｰﾄﾀﾝ蟻掛葺				建替
				H22	耐2	1	8		コンクリート打放 マスチック塗装 カラーガルバリウム鋼板	カラーガルバリウム鋼板 アスファルト防水 （露出絶縁工法）		－		計画修繕対応
				H23	耐2	1	8		コンクリート打放 マスチック塗装 カラーガルバリウム鋼板	カラーガルバリウム鋼板 アスファルト防水 （露出絶縁工法）		－		計画修繕対応
				H24	耐2	1	4		コンクリート打放 マスチック塗装 カラーガルバリウム鋼板	カラーガルバリウム鋼板 アスファルト防水 （露出絶縁工法）		－		計画修繕対応
				H25	耐2	1	8		コンクリート打放 マスチック塗装 カラーガルバリウム鋼板	カラーガルバリウム鋼板 アスファルト防水 （露出絶縁工法）		－		計画修繕対応
				H26	耐2	1	8		コンクリート打放 マスチック塗装 カラーガルバリウム鋼板	カラーガルバリウム鋼板 アスファルト防水 （露出絶縁工法）		－		計画修繕対応
				H31	木2	1	8							計画修繕対応
				H32	木2	1	8							計画修繕対応
				H33	木平	2	8							計画修繕対応
				H34	木平	2	8							計画修繕対応
小計						49	125							


修繕・改善履歴
計画期間
H18 H19 H20 H21 H22 H23 H24 H25 H26 H27 H28
H29 H30 H31 H32 H33 H34 H35 H36 H37 H38
H39 H40 H41 H42 H43 H44 H45 H46 H47 H48
H49 H50 H51 H52 H53 H54 H55 H56 H57 H58
屋根塗装
用廃
個別改善＋長寿命化
改善
屋根
外壁
再塗装
10年
15年
除却
長寿命化型
改善の検討
管理戸数
125 125 133 125 125 121 117 113 111
111 111 111

■資料3. 中長期的な（30年程度）管理の見通し－2

□:修繕事業　□:改善事業　☆ :建設

団地番号	団地名	住棟数	住戸数	住棟データ 建設年度	構造	住棟数	住戸数	改善内容の想定	外壁	屋根・防水	検討する事業内容	改善、修繕履歴	修繕履歴	事業手法の想定
4	仲町南団地	12	24	S57	簡平	2	4	換気	ｶﾗｰｶﾞﾙﾊﾞﾘｳﾑ鋼板0.35角波 セラミックブロック積	ｶﾗｰｶﾞﾙﾊﾞﾘｳﾑ鋼板 0.35蟻掛葺	H25改善	H25：改善	UB設置、3箇所給湯、、手摺設置、屋根葺替、外断熱、外壁改装	計画修繕対応
				S60	簡平	2	4	換気	ｶﾗｰｶﾞﾙﾊﾞﾘｳﾑ鋼板0.35角波 セラミックブロック積	ｶﾗｰｶﾞﾙﾊﾞﾘｳﾑ鋼板 0.36蟻掛葺	H28改善	H28：改善	UB設置、3箇所給湯、、手摺設置、屋根葺替、外断熱、外壁改装	計画修繕対応
				S61	簡平	2	4	手摺り・UB・給湯・換気	セラミックブロック積 モルタルリシン吹付	長尺カラートタン蟻掛葺		H8/H22	H8：屋根塗装 H22：屋根塗装	個別改善
				S62	簡平	2	4	手摺り・UB・給湯・換気	セラミックブロック積 モルタルリシン吹付	長尺カラートタン蟻掛葺		H9/H23	H9：屋根塗装 H23：屋根塗装	個別改善
				S63	簡平	2	4	手摺り・UB・給湯・換気	セラミックブロック積 モルタルリシン吹付	長尺カラートタン蟻掛葺		H10/H24	H10：屋根塗装 H24：屋根塗装	個別改善
				H1	簡平	2	4	手摺り・UB・給湯・換気	セラミックブロック積 モルタルリシン吹付	長尺カラートタン蟻掛葺		H11/H25	H11：屋根塗装 H25：屋根塗装	個別改善
5	仲町北団地	4	12	S56	簡平	2	4	手摺り・UB・給湯・換気	CBリシン吹付	長尺カラートタン蟻掛葺	S56年住棟を改善活用するか？	H6/H20	H20：屋根塗装	個別改善
				H6	準耐平	1	4		サイディングAEP塗装 断熱複合板スマチック塗装	長尺カラー鉄板蟻掛葺0.35	外装材の長寿命化	H24/H27	H24屋根塗装 H27外壁塗装	計画修繕対応
				H8	準耐平	1	4		サイディングAEP塗装 断熱複合板スマチック塗装	長尺カラー鉄板蟻掛葺0.35		H24/H28	H24屋根塗装 H28外壁塗装	計画修繕対応
6	元町東団地	15	46	S41	簡平	2	8		CBリシン吹付	長尺カラートタン蟻掛葺		H14	H14：屋根塗装	用途廃止
				S43	簡平	2	8		CBリシン吹付	長尺カラートタン蟻掛葺				用途廃止
				S44	簡平	2	8		CBリシン吹付	長尺カラートタン蟻掛葺		H15	H15：屋根塗装	用途廃止
				S47	簡平	2	8		CBリシン吹付	長尺カラートタン蟻掛葺		H2/H16		用途廃止
				S48	簡平	4	8		CBリシン吹付	長尺カラートタン蟻掛葺		H3/H17		用途廃止
				S50	簡平	2	4		CBリシン吹付	長尺カラートタン蟻掛葺	用途廃止し、町有住宅として活用	H4/H18	H4：屋根塗装	用途廃止※
				S51	簡平	1	2		CBリシン吹付	長尺カラートタン蟻掛葺				用途廃止※
7	西団地	4	8	S53	簡平	2	4	手摺り・UB・給湯・換気	CBリシン吹付	長尺カラートタン蟻掛葺	S53年住棟は計画修繕程度として需要に対応	H6/H20	H6：屋根塗装	用途廃止
				S57	簡平	2	4	換気	ｶﾗｰｶﾞﾙﾊﾞﾘｳﾑ鋼板0.35角波 セラミックブロック積	ｶﾗｰｶﾞﾙﾊﾞﾘｳﾑ鋼板0.35 蟻掛葺		H24：改善	UB設置、3箇所給湯、、手摺設置、屋根葺替、外断熱、外壁改装	計画修繕対応
8	平波団地	8	16	S58	簡平	4	8	換気	ｶﾗｰｶﾞﾙﾊﾞﾘｳﾑ鋼板0.35角波 セラミックブロック積	ｶﾗｰｶﾞﾙﾊﾞﾘｳﾑ鋼板0.35 蟻掛葺		H26：改善	UB設置、3箇所給湯、、手摺設置、屋根葺替、外断熱、外壁改装	計画修繕対応
				H3	簡平	2	4	手摺り・UB・給湯・換気	セラミックブロック化粧目地積 モルタルリシン吹付	長尺カラートタン蟻掛葺0.35		H16	H16屋根塗装	個別改善
				H4	簡平	2	4	手摺り・UB・給湯・換気	セラミックブロック化粧目地積 モルタルリシン吹付	長尺カラートタン蟻掛葺0.35		H17	H17屋根塗装	個別改善
9	平波新団地	10	24	H8	耐平	3	6		コンクリート打放マスチック塗装 防火サイディング セラミックブロック積	アスファルト防水・シート防水 長尺カラー鉄板、ポリカーボネート		H27	H27木部塗装	計画修繕対応
				H10	耐平	3	6		コンクリート打放マスチック塗装 防火サイディング セラミックブロック積	アスファルト防水・シート防水 長尺カラー鉄板、ポリカーボネート		H28	H28木部塗装	計画修繕対応
				H10	耐2	1	4		コンクリート打放マスチック塗装 セラミックブロック積	アスファルト防水・シート防水 長尺カラー鉄板		－		計画修繕対応
				H11	耐平	2	4		コンクリート打放マスチック塗装 防火サイディング セラミックブロック積	アスファルト防水・シート防水 長尺カラー鉄板、ポリカーボネート		－		計画修繕対応
				H12	耐2	1	4		コンクリート打放マスチック塗装 セラミックブロック積	アスファルト防水・シート防水 長尺カラー鉄板		－		計画修繕対応
10	麦生団地	2	8	H20	耐2	2	8		コンクリート打放マスチック塗装 カラーガルバリウム鋼板	長尺カラー鋼板 アスファルト防水				計画修繕対応
11	西原団地	5	10	S55	簡平	2	4	手摺り・UB・給湯・換気	CBリシン吹付	長尺カラートタン蟻掛葺		H6/H20	H20：屋根塗装	用途廃止
				S56	簡平	2	4	手摺り・UB・給湯・換気	CBリシン吹付	長尺カラートタン蟻掛葺				用途廃止
				S60	簡平	1	2	換気	ｶﾗｰｶﾞﾙﾊﾞﾘｳﾑ鋼板0.35角波 セラミックブロック積	ｶﾗｰｶﾞﾙﾊﾞﾘｳﾑ鋼板0.35 蟻掛葺	換気の改善	H28	UB設置、3箇所給湯、、手摺設置、屋根葺替、外断熱、外壁改装	計画修繕対応
12	西原北団地	1	2	H5	準耐平	1	2	手摺り・UB・給湯・換気	セラミックブロック積モルタルリシン吹付	長尺カラートタン蟻掛葺		H18	H18：屋根塗装	個別改善
小計						61	150						管理戸数小計	
公営住宅合計						110	275						公営住宅管理戸数合計	



■資料3. 中長期的な（30年程度）管理の見通し－3

□特公賃住宅

□:修繕事業　□:改善事業　☆ :建設

団地番号	団地名	住棟数	住戸数	住棟データ 建設年度	構造	住棟数	住戸数	改善内容の想定	外壁	屋根・防水	検討する事業内容	改善、修繕履歴	修繕履歴	事業手法の想定
2	中央団地（世帯向）	1	2	H17	木2	1	2		着色防火ｻｲﾃﾞｲﾝｸﾞt14 長尺ｶﾗｰ鉄板防水立ﾊｾﾞ葺0.35 セラミックブロック積	長尺ｶﾗｰ鉄板横葺0.35 長尺ｶﾗｰ鉄板リブ加工0.35 シート防水　ﾎﾟﾘｶｰﾎﾞﾈｰﾄ		－	－	計画修繕対応
9	平波新団地	4	8	H8	木2	1	2		防火サイディングt14 セラミックブロック積	長尺ｶﾗｰ鉄板 リブ加工0.35 シート防水 長尺ｶﾗｰ鉄板横葺0.35 長尺ｶﾗｰ鉄板 防水立ﾊｾﾞ葺0.35 ﾎﾟﾘｶｰﾎﾞﾈｰﾄ		－	－	計画修繕対応
	（世帯向）			H10	木2	2	4		防火サイディングt14 セラミックブロック積			－	－	計画修繕対応
				H12	木2	1	2		防火サイディングt14 セラミックブロック積			－	－	計画修繕対応
①	西町南団地	2	12	H5	準耐2	1	6	換気	ｾﾗﾐｯｸﾌﾞﾛｯｸ化粧目地積 ｺﾝｸﾘｰﾄ打放AEP	長尺ｶﾗｰ鉄板0.35蟻掛 長尺ｶﾗｰ鉄板0.35横葺		H20	H20外壁塗装	計画修繕対応
	（単身向）			H6	準耐2	1	6	換気	ｾﾗﾐｯｸﾌﾞﾛｯｸ化粧目地積 ｺﾝｸﾘｰﾄ打放AEP	長尺ｶﾗｰ鉄板0.35立平葺 ｱｽﾌｧﾙﾄ防水		H21	H21外壁塗装	計画修繕対応
②	元町団地	3	12	H7	耐2	2	8		ｾﾗﾐｯｸﾌﾞﾛｯｸ化粧目地積 ｺﾝｸﾘｰﾄ打放ﾘｼﾝ吹付 ｺﾝｸﾘｰﾄ打放AEP	長尺ｶﾗｰ鉄板0.35立平葺 ｱｽﾌｧﾙﾄ防水		H22	H22外壁塗装	計画修繕対応
	（単身向）			H8	耐2	1	4		ｾﾗﾐｯｸﾌﾞﾛｯｸ化粧目地積 ｺﾝｸﾘｰﾄ打放ﾘｼﾝ吹付 ｺﾝｸﾘｰﾄ打放AEP	長尺ｶﾗｰ鉄板0.35立平葺 ｱｽﾌｧﾙﾄ防水		H22	H22外壁塗装	計画修繕対応
③	桜岡団地（単身向）	1	4	H7	耐2	1	4		ｾﾗﾐｯｸﾌﾞﾛｯｸ化粧目地積 ｺﾝｸﾘｰﾄ打放ﾘｼﾝ吹付 ｺﾝｸﾘｰﾄ打放AEP	長尺ｶﾗｰ鉄板0.35立平葺 ｱｽﾌｧﾙﾄ防水		H22	H22外壁塗装	計画修繕対応
④	新規：地優賃 （若年単身向け）	2	8	H37	木2									
特公賃計						11	38							
公営住宅＋特公賃住宅														
新規町有住宅														
町有住宅														

修繕・改善履歴（計画期間）

団地番号	団地名	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	H39	H40	H41	H42	H43	H44	H45	H46	H47	H48	H49	H50	H51	H52	H53	H54	H55	H56	H57	H58
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
2	中央団地（世帯向）						修繕																								
9	平波新団地	再塗装																													
	（世帯向）		再塗装																												
				再塗装																											
①	西町南団地							屋根等																							
	（単身向）								屋根等																						
②	元町団地									屋根																					
	（単身向）										屋根																				
③	桜岡団地（単身向）										屋根																				
④	新規：地優賃（若年単身向け）									☆															再塗装						
特公賃計		38	38	38	38	38	38	38	38	46	46																				
公営住宅＋特公賃住宅		計画対象住戸数																													
新規町有住宅		新規町有住宅建設戸数						4	2																						
町有住宅		町有住宅																													
		313	309	301	305	293	289	285	273	259	259	253																			
			25	25	25	25	25	25	29	31	31	31																			
			334	326	330	318	314	310	302	290	290	284																			
		18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58

次回
長寿命化型
改善の
検討

■資料３：ＬＣＣ算定結果

【様式１】維持・改善に係る事業予定一覧

事業主体名：剣淵町

住宅の区分：公営住宅　特定公共賃貸住宅　地優賃（公共供給）　改良住宅　その他（　　）

■LCCの算出

団地名	住棟番号	戸数	構造	建設年度	次期定期点検時期	修繕・改善事業の内容										LCC縮減効果	備考	【様式1】に位置づけた長寿命化型計画前モデル								計画後モデル						LCC改善効果		
						H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38			屋根外壁再塗装	外壁再塗装	屋根再塗装		①使用年数	②累積修繕費	③建替工事費	④LCC（計画前）	⑤使用年数	⑥累積修繕費	⑦今後10年間の長寿命化型改善工事費	⑦今後11年目以降に想定している長寿命化型改善工事費	⑧建替工事費	⑨LCC（計画後）	⑩年平均改善額	⑪累積改善額（70年・現在価値化）	⑫年平均改善額（現在価値化）
緑町北	5	2	簡平	H2	H29										断熱改修 3箇所給湯 浴室UB化 （居住性向上） 手摺設置 シングルレバー （福祉対応） 屋根外壁再塗装 （長寿命化）	202		2,500,000				30	7,595,553	21,000,000	953,185	50	12,386,262	2,500,000	0	21,000,000	717,725	235,460	5,058,192	101,164
緑町北	6	2	簡平	H2	H29											202		2,500,000				30	7,595,553	21,000,000	953,185	50	12,386,262	2,500,000	0	21,000,000	717,725	235,460	5,058,192	101,164
中央	4	2	準耐平	H5	H29							断熱改修 3箇所給湯 浴室UB化 （居住性向上） 手摺設置 シングルレバー （福祉対応） 屋根外壁再塗装 （長寿命化）				77		2,500,000				45	11,850,279	21,000,000	730,006	65	16,913,211	2,500,000	0	21,000,000	621,742	108,264	2,495,137	38,387
中央	5	2	準耐平	H5	H29											77		2,500,000				45	11,850,279	21,000,000	730,006	65	16,913,211	2,500,000	0	21,000,000	621,742	108,264	2,495,137	38,387
中央	14	2	耐平	H13	H29				再塗装								修繕対応																	
中央	15	2	耐平	H13	H29				再塗装								修繕対応																	
中央	16	4	耐平	H14	H29					再塗装							修繕対応																	
中央	17	2	耐平	H15	H29				再塗装								修繕対応																	
中央	18	2	耐平	H15	H29				再塗装								修繕対応																	
中央	19	4	耐平	H16	H29					再塗装							修繕対応																	
仲町南	5	2	簡平	S61	H29	断熱改修 3箇所給湯 浴室UB化 （居住性向上） 手摺設置 シングルレバー （福祉対応） 屋根外壁再塗装 （長寿命化）										202		2,500,000				30	7,595,553	21,000,000	953,185	50	12,386,262	2,500,000	0	21,000,000	717,725	235,460	5,058,192	101,164
仲町南	6	2	簡平	S61	H30											202		2,500,000				30	7,595,553	21,000,000	953,185	50	12,386,262	2,500,000	0	21,000,000	717,725	235,460	5,058,192	101,164
仲町南	7	2	簡平	S62	H29		断熱改修 3箇所給湯 浴室UB化 （居住性向上） 手摺設置 シングルレバー （福祉対応） 屋根外壁再塗装 （長寿命化）									202		2,500,000				30	7,595,553	21,000,000	953,185	50	12,386,262	2,500,000	0	21,000,000	717,725	235,460	5,058,192	101,164
仲町南	8	2	簡平	S62	H30											202		2,500,000				30	7,595,553	21,000,000	953,185	50	12,386,262	2,500,000	0	21,000,000	717,725	235,460	5,058,192	101,164
仲町南	9	2	簡平	S63	H29			断熱改修 3箇所給湯 浴室UB化 （居住性向上） 手摺設置 シングルレバー （福祉対応） 屋根外壁再塗装 （長寿命化）								202		2,500,000				30	7,595,553	21,000,000	953,185	50	12,386,262	2,500,000	0	21,000,000	717,725	235,460	5,058,192	101,164
仲町南	10	2	簡平	S63	H30											202		2,500,000				30	7,595,553	21,000,000	953,185	50	12,386,262	2,500,000	0	21,000,000	717,725	235,460	5,058,192	101,164
仲町南	11	2	簡平	H1	H29				断熱改修 3箇所給湯 浴室UB化 （居住性向上） 手摺設置 シングルレバー （福祉対応） 屋根外壁再塗装 （長寿命化）							202		2,500,000				30	7,595,553	21,000,000	953,185	50	12,386,262	2,500,000	0	21,000,000	717,725	235,460	5,058,192	101,164
仲町南	12	2	簡平	H1	H30											202		2,500,000				30	7,595,553	21,000,000	953,185	50	12,386,262	2,500,000	0	21,000,000	717,725	235,460	5,058,192	101,164

団地名	住棟番号	戸数	構造	建設年度	次期定期点検時期	修繕・改善事業の内容										LCC縮減効果	備考	屋根外壁再塗装	外壁再塗装	屋根再塗装		①使用年数	②累積修繕費	③建替工事費	④LCC（計画前）	⑤使用年数	⑥累積修繕費	⑦今後10年間の長寿命化型改善工事費	⑦今後11年目以降に想定している長寿命化型改善工事費	⑧建替工事費	⑨LCC（計画後）	⑩年平均改善額	⑪累積改善額（70年・現在価値化）	⑫年平均改善額（現在価値化）
						H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38																			
仲町北	3	2	準耐平	H6	H29					断熱改修 3箇所給湯 浴室UB化 （居住性向上） 手摺設置 シングルレバー （福祉対応） 屋根外壁再塗装 （長寿命化）						77		2,500,000				45	11,850,279	21,000,000	730,006	65	16,913,211	2,500,000	0	21,000,000	621,742	108,264	2,495,137	38,387
仲町北	5	2	準耐平	H8	H29											77		2,500,000				45	11,850,279	21,000,000	730,006	65	16,913,211	2,500,000	0	21,000,000	621,742	108,264	2,495,137	38,387
西	1	2	簡平	S53	H29						再塗装						修繕対応																	
西	2	2	簡平	S53	H29						再塗装						修繕対応																	
平波	5	2	簡平	H3	H29								断熱改修 3箇所給湯 浴室UB化 （居住性向上） 手摺設置 シングルレバー （福祉対応） 屋根外壁再塗装 （長寿命化）			202		2,500,000				30	7,595,553	21,000,000	953,185	50	12,386,262	2,500,000	0	21,000,000	717,725	235,460	5,058,192	101,164
平波	6	2	簡平	H3	H29											202		2,500,000				30	7,595,553	21,000,000	953,185	50	12,386,262	2,500,000	0	21,000,000	717,725	235,460	5,058,192	101,164
平波	7	2	簡平	H4	H29									断熱改修 3箇所給湯 浴室UB化 （居住性向上） 手摺設置 シングルレバー （福祉対応） 屋根外壁再塗装 （長寿命化）		202		2,500,000				30	7,595,553	21,000,000	953,185	50	12,386,262	2,500,000	0	21,000,000	717,725	235,460	5,058,192	101,164
平波	8	2	簡平	H4	H29											202		2,500,000				30	7,595,553	21,000,000	953,185	50	12,386,262	2,500,000	0	21,000,000	717,725	235,460	5,058,192	101,164
平波新	7	4	耐2	H10	H29		再塗装 防水修繕										修繕対応																	
平波新	8	2	耐平	H11	H29	再塗装 防水修繕											修繕対応																	
平波新	9	2	耐平	H11	H29	再塗装 防水修繕											修繕対応																	
平波新	10	4	耐2	H12	H29			再塗装 防水修繕									修繕対応																	
西原北	1	2	準耐平	H5	H29						断熱改修 2箇所給湯 浴室UB化 （居住性向上） 手摺設置 シングルレバー （福祉対応） 屋根外壁再塗装 （長寿命化）					77		2,500,000				45	11,850,279	21,000,000	730,006	65	16,913,211	2,500,000	0	21,000,000	621,742	108,264	2,495,137	38,387

【様式１】維持・改善に係る事業予定一覧

事業主体名：剣淵町

住宅の区分：公営住宅　特定公共賃貸住宅　地優賃（公共供給）　改良住宅　その他（　　）

■LCCの算出

団地名	住棟番号	戸数	構造	建設年度	次期定期点検	修繕・改善事業の内容										LCC縮減効果	備考	【様式1】に位置づけた長寿命化型改善計画前モデル								計画後モデル						LCC改善効果		
						H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38			屋根外壁再塗装	外壁再塗装			①使用年数	②累積修繕費	③建替工事費	④LCC（計画前）	⑤使用年数	⑥累積修繕費	⑦今後10年間の長寿命化型改善工事費	⑦今後11年目以降に想定している長寿命化型改善工事費	⑧建替工事費	⑨LCC（計画後）	⑩年平均改善額	⑪累積改善額（70年・現在価値化）	⑫年平均改善額（現在価値化）
中央	1	2	木2	H17	H29						屋根・外壁再塗装						修繕対応																	
平波新	1	2	木2	H8	H29	屋根・外壁再塗装											修繕対応																	
平波新	2	2	木2	H10	H29		屋根・外壁再塗装										修繕対応																	
平波新	3	2	木2	H10	H29		屋根・外壁再塗装										修繕対応																	
平波新	4	2	木2	H12	H29			屋根・外壁再塗装									修繕対応																	
西町南	1	6	準耐2	H5	H29							屋根・外壁再塗装					修繕対応																	
西町南	2	6	準耐2	H6	H29								屋根・外壁再塗装				修繕対応																	
元町	1	4	耐2	H7	H29									屋根・外壁再塗装			修繕対応																	
元町	2	4	耐2	H7	H29									屋根・外壁再塗装			修繕対応																	
元町	3	4	耐2	H8	H29										屋根・外壁再塗装		修繕対応																	
桜岡	1	4	耐2	H7	H29										屋根・外壁再塗装		修繕対応																	

【様式２】建替えに係る事業予定一覧

事業主体名：剣淵町

住宅の区分：公営住宅　特定公共賃貸住宅　地優賃（公共供給）　改良住宅　その他（　町有住宅　）

団地名	住棟番号	戸数	構造	建設年度	次期定期点検時期	建替予定年度	備考
東中央	23	2	簡平	S48	H29	H31	
東中央	24	2	簡平	S48	H29	H31	
東中央	25	2	簡平	S48	H29	H31	
東中央	26	2	簡平	S48	H29	H31	
東中央	27	2	簡平	S50	H29	H31	
東中央	28	2	簡平	S50	H29	H31	
東中央	29	2	簡平	S50	H29	H31	
東中央	30	2	簡平	S50	H29	H31	
東中央	31	2	簡平	S51	H29	H32	
東中央	32	2	簡平	S51	H29	H32	
東中央	33	2	簡平	S51	H29	H32	
東中央	34	2	簡平	S52	H29	H32	
東中央	35	2	簡平	S52	H29	H33	
東中央	36	2	簡平	S52	H29	H33	
東中央	37	2	簡平	S52	H29	H33	
東中央	38	2	簡平	S55	H29	H33	

【様式３】共同施設部分に係る事業予定一覧　＜共同施設部分＞

※対象なし

事業主体名：剣淵町

住宅の区分：公営住宅　特定公共賃貸住宅　地優賃（公共供給）　改良住宅　その他（　町有住宅　）

団地名	共同施設名	建設年度	次期定期点検時期	修繕・改善事業の内容										備考
				H29	H30	H31	H32	H33	H34	H35	H36	H37	H38	

■住棟諸元

緑町北	団地
5 棟	
長寿命化型改善項目	費用
屋根・外壁再塗装	2,500,000 円
	円
	円
	円
	円

■計画前モデル

	項目	費用等	備考
①	使用年数	30 年	
②	累積修繕費	7,595,553 円	現在価値化しない費用
③	建替工事費	21,000,000 円	
④	LCC（計画前）	953,185 円/年	

■計画後モデル

	項目	費用等	備考
⑤	使用年数	50 年	
⑥	累積修繕費	12,386,262 円	現在価値化しない費用
⑦	長寿命化型改善工事費	2,500,000 円	長寿命化型改善工事費の合計
⑧	建替工事費	21,000,000 円	
⑨	LCC（計画後）	717,725 円/年	

■LCC改善効果

	項目	費用等	備考
⑩	年平均改善額	235,460 円/年・戸	現在価値化しない費用
⑪	累積改善額 （50年・現在価値化）	5,058,192 円/戸	⑩年平均改善額について、将来コストを社会的割引率4%により現在価値化し、50年の累積改善額を算出
⑫	年平均改善額 （現在価値化）	101,164 円/年・戸	

2戸/棟　　202 千円/年・棟

■住棟諸元

緑町北	団地
6 棟	
長寿命化型改善項目	費用
屋根・外壁再塗装	2,500,000 円
	円
	円
	円
	円

■計画前モデル

	項目	費用等	備考
①	使用年数	30 年	
②	累積修繕費	7,595,553 円	現在価値化しない費用
③	建替工事費	21,000,000 円	
④	LCC（計画前）	953,185 円/年	

■計画後モデル

	項目	費用等	備考
⑤	使用年数	50 年	
⑥	累積修繕費	12,386,262 円	現在価値化しない費用
⑦	長寿命化型改善工事費	2,500,000 円	長寿命化型改善工事費の合計
⑧	建替工事費	21,000,000 円	
⑨	LCC（計画後）	717,725 円/年	

■LCC改善効果

	項目	費用等	備考
⑩	年平均改善額	235,460 円/年・戸	現在価値化しない費用
⑪	累積改善額 （50年・現在価値化）	5,058,192 円/戸	⑩年平均改善額について、将来コストを社会的割引率4%により現在価値化し、50年の累積改善額を算出
⑫	年平均改善額 （現在価値化）	101,164 円/年・戸	

2戸/棟　　202 千円/年・棟

■住棟諸元

中央	団地
4 棟	
長寿命化型改善項目	費用
屋根・外壁再塗装	2,500,000 円
	円
	円
	円
	円

■計画前モデル

	項目	費用等	備考
①	使用年数	45 年	
②	累積修繕費	11,850,279 円	現在価値化しない費用
③	建替工事費	21,000,000 円	
④	LCC（計画前）	730,006 円/年	

■計画後モデル

	項目	費用等	備考
⑤	使用年数	65 年	
⑥	累積修繕費	16,913,211 円	現在価値化しない費用
⑦	長寿命化型改善工事費	2,500,000 円	長寿命化型改善工事費の合計
⑧	建替工事費	21,000,000 円	
⑨	LCC（計画後）	621,742 円/年	

■LCC改善効果

	項目	費用等	備考
⑩	年平均改善額	108,264 円/年・戸	現在価値化しない費用
⑪	累積改善額 （65年・現在価値化）	2,495,137 円/戸	⑩年平均改善額について、将来コストを社会的割引率4%により現在価値化し、65年の累積改善額を算出
⑫	年平均改善額 （現在価値化）	38,387 円/年・戸	

2戸/棟　　77 千円/年・棟

■住棟諸元

中央	団地
5 棟	
長寿命化型改善項目	費用
屋根・外壁再塗装	2,500,000 円
	円
	円
	円
	円

■計画前モデル

	項目	費用等	備考
①	使用年数	45 年	
②	累積修繕費	11,850,279 円	現在価値化しない費用
③	建替工事費	21,000,000 円	
④	LCC（計画前）	730,006 円/年	

■計画後モデル

	項目	費用等	備考
⑤	使用年数	65 年	
⑥	累積修繕費	16,913,211 円	現在価値化しない費用
⑦	長寿命化型改善工事費	2,500,000 円	長寿命化型改善工事費の合計
⑧	建替工事費	21,000,000 円	
⑨	LCC（計画後）	621,742 円/年	

■LCC改善効果

	項目	費用等	備考
⑩	年平均改善額	108,264 円/年・戸	現在価値化しない費用
⑪	累積改善額 （65年・現在価値化）	2,495,137 円/戸	⑩年平均改善額について、将来コストを社会的割引率4%により現在価値化し、65年の累積改善額を算出
⑫	年平均改善額 （現在価値化）	38,387 円/年・戸	

2戸/棟　　77 千円/年・棟

■住棟諸元

仲町南	団地
5 棟	
長寿命化型改善項目	費用
屋根・外壁再塗装	2,500,000 円
	円
	円
	円
	円

■計画前モデル

	項目	費用等	備考
①	使用年数	30 年	
②	累積修繕費	7,595,553 円	現在価値化しない費用
③	建替工事費	21,000,000 円	
④	LCC（計画前）	953,185 円/年	

■計画後モデル

	項目	費用等	備考
⑤	使用年数	50 年	
⑥	累積修繕費	12,386,262 円	現在価値化しない費用
⑦	長寿命化型改善工事費	2,500,000 円	長寿命化型改善工事費の合計
⑧	建替工事費	21,000,000 円	
⑨	LCC（計画後）	717,725 円/年	

■LCC改善効果

	項目	費用等	備考
⑩	年平均改善額	235,460 円/年・戸	現在価値化しない費用
⑪	累積改善額 （50年・現在価値化）	5,058,192 円/戸	⑩年平均改善額について、将来コストを社会的割引率4%により現在価値化し、50年の累積改善額を算出
⑫	年平均改善額 （現在価値化）	101,164 円/年・戸	

2戸/棟　　202 千円/年・棟

■住棟諸元

仲町南	団地
6 棟	
長寿命化型改善項目	費用
屋根・外壁再塗装	2,500,000 円
	円
	円
	円
	円

■計画前モデル

	項目	費用等	備考
①	使用年数	30 年	
②	累積修繕費	7,595,553 円	現在価値化しない費用
③	建替工事費	21,000,000 円	
④	LCC（計画前）	953,185 円/年	

■計画後モデル

	項目	費用等	備考
⑤	使用年数	50 年	
⑥	累積修繕費	12,386,262 円	現在価値化しない費用
⑦	長寿命化型改善工事費	2,500,000 円	長寿命化型改善工事費の合計
⑧	建替工事費	21,000,000 円	
⑨	LCC（計画後）	717,725 円/年	

■LCC改善効果

	項目	費用等	備考
⑩	年平均改善額	235,460 円/年・戸	現在価値化しない費用
⑪	累積改善額 （50年・現在価値化）	5,058,192 円/戸	⑩年平均改善額について、将来コストを社会的割引率4%により現在価値化し、50年の累積改善額を算出
⑫	年平均改善額 （現在価値化）	101,164 円/年・戸	

2戸/棟　　202 千円/年・棟

■住棟諸元

仲町南	団地
7 棟	
長寿命化型改善項目	費用
屋根・外壁再塗装	2,500,000 円
	円
	円
	円
	円

■計画前モデル

	項目	費用等	備考
①	使用年数	30 年	
②	累積修繕費	7,595,553 円	現在価値化しない費用
③	建替工事費	21,000,000 円	
④	LCC（計画前）	953,185 円/年	

■計画後モデル

	項目	費用等	備考
⑤	使用年数	50 年	
⑥	累積修繕費	12,386,262 円	現在価値化しない費用
⑦	長寿命化型改善工事費	2,500,000 円	長寿命化型改善工事費の合計
⑧	建替工事費	21,000,000 円	
⑨	LCC（計画後）	717,725 円/年	

■LCC改善効果

	項目	費用等	備考
⑩	年平均改善額	235,460 円/年・戸	現在価値化しない費用
⑪	累積改善額 （50年・現在価値化）	5,058,192 円/戸	⑩年平均改善額について、将来コストを社会的割引率4%により現在価値化し、50年の累積改善額を算出
⑫	年平均改善額 （現在価値化）	101,164 円/年・戸	

2戸/棟　　202 千円/年・棟

■住棟諸元

仲町南	団地
8 棟	
長寿命化型改善項目	費用
屋根・外壁再塗装	2,500,000 円
	円
	円
	円
	円

■計画前モデル

	項目	費用等	備考
①	使用年数	30 年	
②	累積修繕費	7,595,553 円	現在価値化しない費用
③	建替工事費	21,000,000 円	
④	LCC（計画前）	953,185 円/年	

■計画後モデル

	項目	費用等	備考
⑤	使用年数	50 年	
⑥	累積修繕費	12,386,262 円	現在価値化しない費用
⑦	長寿命化型改善工事費	2,500,000 円	長寿命化型改善工事費の合計
⑧	建替工事費	21,000,000 円	
⑨	LCC（計画後）	717,725 円/年	

■LCC改善効果

	項目	費用等	備考
⑩	年平均改善額	235,460 円/年・戸	現在価値化しない費用
⑪	累積改善額 （50年・現在価値化）	5,058,192 円/戸	⑩年平均改善額について、将来コストを社会的割引率4%により現在価値化し、50年の累積改善額を算出
⑫	年平均改善額 （現在価値化）	101,164 円/年・戸	

2戸/棟　　202 千円/年・棟

■住棟諸元

仲町南	団地
9 棟	
長寿命化型改善項目	費用
屋根・外壁再塗装	2,500,000 円
	円
	円
	円
	円

■計画前モデル

	項目	費用等	備考
①	使用年数	30 年	
②	累積修繕費	7,595,553 円	現在価値化しない費用
③	建替工事費	21,000,000 円	
④	LCC（計画前）	953,185 円/年	

■計画後モデル

	項目	費用等	備考
⑤	使用年数	50 年	
⑥	累積修繕費	12,386,262 円	現在価値化しない費用
⑦	長寿命化型改善工事費	2,500,000 円	長寿命化型改善工事費の合計
⑧	建替工事費	21,000,000 円	
⑨	LCC（計画後）	717,725 円/年	

■LCC改善効果

	項目	費用等	備考
⑩	年平均改善額	235,460 円/年・戸	現在価値化しない費用
⑪	累積改善額 （50年・現在価値化）	5,058,192 円/戸	⑩年平均改善額について、将来コストを社会的割引率4%により現在価値化し、50年の累積改善額を算出
⑫	年平均改善額 （現在価値化）	101,164 円/年・戸	

2戸/棟　　202 千円/年・棟

■住棟諸元

仲町南	団地
10 棟	
長寿命化型改善項目	費用
屋根・外壁再塗装	2,500,000 円
	円
	円
	円
	円

■計画前モデル

	項目	費用等	備考
①	使用年数	30 年	
②	累積修繕費	7,595,553 円	現在価値化しない費用
③	建替工事費	21,000,000 円	
④	LCC（計画前）	953,185 円/年	

■計画後モデル

	項目	費用等	備考
⑤	使用年数	50 年	
⑥	累積修繕費	12,386,262 円	現在価値化しない費用
⑦	長寿命化型改善工事費	2,500,000 円	長寿命化型改善工事費の合計
⑧	建替工事費	21,000,000 円	
⑨	LCC（計画後）	717,725 円/年	

■LCC改善効果

	項目	費用等	備考
⑩	年平均改善額	235,460 円/年・戸	現在価値化しない費用
⑪	累積改善額 （50年・現在価値化）	5,058,192 円/戸	⑩年平均改善額について、将来コストを社会的割引率4%により現在価値化し、50年の累積改善額を算出
⑫	年平均改善額 （現在価値化）	101,164 円/年・戸	

2戸/棟　　202 千円/年・棟

■住棟諸元

仲町南	団地
11 棟	
長寿命化型改善項目	費用
屋根・外壁再塗装	2,500,000 円
	円
	円
	円
	円

■計画前モデル

	項目	費用等	備考
①	使用年数	30 年	
②	累積修繕費	7,595,553 円	現在価値化しない費用
③	建替工事費	21,000,000 円	
④	LCC（計画前）	953,185 円/年	

■計画後モデル

	項目	費用等	備考
⑤	使用年数	50 年	
⑥	累積修繕費	12,386,262 円	現在価値化しない費用
⑦	長寿命化型改善工事費	2,500,000 円	長寿命化型改善工事費の合計
⑧	建替工事費	21,000,000 円	
⑨	LCC（計画後）	717,725 円/年	

■LCC改善効果

	項目	費用等	備考
⑩	年平均改善額	235,460 円/年・戸	現在価値化しない費用
⑪	累積改善額 （50年・現在価値化）	5,058,192 円/戸	⑩年平均改善額について、将来コストを社会的割引率4%により現在価値化し、50年の累積改善額を算出
⑫	年平均改善額 （現在価値化）	101,164 円/年・戸	

2戸/棟　　202 千円/年・棟

■住棟諸元

仲町南	団地
12 棟	
長寿命化型改善項目	費用
屋根・外壁再塗装	2,500,000 円
	円
	円
	円
	円

■計画前モデル

	項目	費用等	備考
①	使用年数	30 年	
②	累積修繕費	7,595,553 円	現在価値化しない費用
③	建替工事費	21,000,000 円	
④	LCC（計画前）	953,185 円/年	

■計画後モデル

	項目	費用等	備考
⑤	使用年数	50 年	
⑥	累積修繕費	12,386,262 円	現在価値化しない費用
⑦	長寿命化型改善工事費	2,500,000 円	長寿命化型改善工事費の合計
⑧	建替工事費	21,000,000 円	
⑨	LCC（計画後）	717,725 円/年	

■LCC改善効果

	項目	費用等	備考
⑩	年平均改善額	235,460 円/年・戸	現在価値化しない費用
⑪	累積改善額 （50年・現在価値化）	5,058,192 円/戸	⑩年平均改善額について、将来コストを社会的割引率4%により現在価値化し、50年の累積改善額を算出
⑫	年平均改善額 （現在価値化）	101,164 円/年・戸	

2戸/棟　　202 千円/年・棟

■住棟諸元

仲町北	団地
3 棟	
長寿命化型改善項目	費用
屋根・外壁再塗装	2,500,000 円
	円
	円
	円
	円

■計画前モデル

	項目	費用等	備考
①	使用年数	45 年	
②	累積修繕費	11,850,279 円	現在価値化しない費用
③	建替工事費	21,000,000 円	
④	LCC（計画前）	730,006 円/年	

■計画後モデル

	項目	費用等	備考
⑤	使用年数	65 年	
⑥	累積修繕費	16,913,211 円	現在価値化しない費用
⑦	長寿命化型改善工事費	2,500,000 円	長寿命化型改善工事費の合計
⑧	建替工事費	21,000,000 円	
⑨	LCC（計画後）	621,742 円/年	

■LCC改善効果

	項目	費用等	備考
⑩	年平均改善額	108,264 円/年・戸	現在価値化しない費用
⑪	累積改善額 （65年・現在価値化）	2,495,137 円/戸	⑩年平均改善額について、将来コストを社会的割引率4%により現在価値化し、65年の累積改善額を算出
⑫	年平均改善額 （現在価値化）	38,387 円/年・戸	

2戸/棟　　77 千円/年・棟

■住棟諸元

仲町北	団地
5 棟	
長寿命化型改善項目	費用
屋根・外壁再塗装	2,500,000 円
	円
	円
	円
	円

■計画前モデル

	項目	費用等	備考
①	使用年数	45 年	
②	累積修繕費	11,850,279 円	現在価値化しない費用
③	建替工事費	21,000,000 円	
④	LCC（計画前）	730,006 円/年	

■計画後モデル

	項目	費用等	備考
⑤	使用年数	65 年	
⑥	累積修繕費	16,913,211 円	現在価値化しない費用
⑦	長寿命化型改善工事費	2,500,000 円	長寿命化型改善工事費の合計
⑧	建替工事費	21,000,000 円	
⑨	LCC（計画後）	621,742 円/年	

■LCC改善効果

	項目	費用等	備考
⑩	年平均改善額	108,264 円/年・戸	現在価値化しない費用
⑪	累積改善額 （65年・現在価値化）	2,495,137 円/戸	⑩年平均改善額について、将来コストを社会的割引率4%により現在価値化し、65年の累積改善額を算出
⑫	年平均改善額 （現在価値化）	38,387 円/年・戸	

2戸/棟　　77 千円/年・棟

■住棟諸元

平波	団地
5 棟	
長寿命化型改善項目	費用
屋根・外壁再塗装	2,500,000 円
	円
	円
	円
	円

■計画前モデル

	項目	費用等	備考
①	使用年数	30 年	
②	累積修繕費	7,595,553 円	現在価値化しない費用
③	建替工事費	21,000,000 円	
④	LCC（計画前）	953,185 円/年	

■計画後モデル

	項目	費用等	備考
⑤	使用年数	50 年	
⑥	累積修繕費	12,386,262 円	現在価値化しない費用
⑦	長寿命化型改善工事費	2,500,000 円	長寿命化型改善工事費の合計
⑧	建替工事費	21,000,000 円	
⑨	LCC（計画後）	717,725 円/年	

■LCC改善効果

	項目	費用等	備考
⑩	年平均改善額	235,460 円/年・戸	現在価値化しない費用
⑪	累積改善額 （50年・現在価値化）	5,058,192 円/戸	⑩年平均改善額について、将来コストを社会的割引率4%により現在価値化し、50年の累積改善額を算出
⑫	年平均改善額 （現在価値化）	101,164 円/年・戸	

2戸/棟　　202 千円/年・棟

■住棟諸元

平波	団地
6 棟	
長寿命化型改善項目	費用
屋根・外壁再塗装	2,500,000 円
	円
	円
	円
	円

■計画前モデル

	項目	費用等	備考
①	使用年数	30 年	
②	累積修繕費	7,595,553 円	現在価値化しない費用
③	建替工事費	21,000,000 円	
④	LCC（計画前）	953,185 円/年	

■計画後モデル

	項目	費用等	備考
⑤	使用年数	50 年	
⑥	累積修繕費	12,386,262 円	現在価値化しない費用
⑦	長寿命化型改善工事費	2,500,000 円	長寿命化型改善工事費の合計
⑧	建替工事費	21,000,000 円	
⑨	LCC（計画後）	717,725 円/年	

■LCC改善効果

	項目	費用等	備考
⑩	年平均改善額	235,460 円/年・戸	現在価値化しない費用
⑪	累積改善額 （50年・現在価値化）	5,058,192 円/戸	⑩年平均改善額について、将来コストを社会的割引率4%により現在価値化し、50年の累積改善額を算出
⑫	年平均改善額 （現在価値化）	101,164 円/年・戸	

2戸/棟　　202 千円/年・棟

■住棟諸元

平波	団地
7 棟	
長寿命化型改善項目	費用
屋根・外壁再塗装	2,500,000 円
	円
	円
	円
	円

■計画前モデル

	項目	費用等	備考
①	使用年数	30 年	
②	累積修繕費	7,595,553 円	現在価値化しない費用
③	建替工事費	21,000,000 円	
④	LCC（計画前）	953,185 円/年	

■計画後モデル

	項目	費用等	備考
⑤	使用年数	50 年	
⑥	累積修繕費	12,386,262 円	現在価値化しない費用
⑦	長寿命化型改善工事費	2,500,000 円	長寿命化型改善工事費の合計
⑧	建替工事費	21,000,000 円	
⑨	LCC（計画後）	717,725 円/年	

■LCC改善効果

	項目	費用等	備考
⑩	年平均改善額	235,460 円/年・戸	現在価値化しない費用
⑪	累積改善額 （50年・現在価値化）	5,058,192 円/戸	⑩年平均改善額について、将来コストを社会的割引率4%により現在価値化し、50年の累積改善額を算出
⑫	年平均改善額 （現在価値化）	101,164 円/年・戸	

2戸/棟　　202 千円/年・棟

■住棟諸元

平波	団地
8 棟	
長寿命化型改善項目	費用
屋根・外壁再塗装	2,500,000 円
	円
	円
	円
	円

■計画前モデル

	項目	費用等	備考
①	使用年数	30 年	
②	累積修繕費	7,595,553 円	現在価値化しない費用
③	建替工事費	21,000,000 円	
④	LCC（計画前）	953,185 円/年	

■計画後モデル

	項目	費用等	備考
⑤	使用年数	50 年	
⑥	累積修繕費	12,386,262 円	現在価値化しない費用
⑦	長寿命化型改善工事費	2,500,000 円	長寿命化型改善工事費の合計
⑧	建替工事費	21,000,000 円	
⑨	LCC（計画後）	717,725 円/年	

■LCC改善効果

	項目	費用等	備考
⑩	年平均改善額	235,460 円/年・戸	現在価値化しない費用
⑪	累積改善額 （50年・現在価値化）	5,058,192 円/戸	⑩年平均改善額について、将来コストを社会的割引率4%により現在価値化し、50年の累積改善額を算出
⑫	年平均改善額 （現在価値化）	101,164 円/年・戸	

2戸/棟　　202 千円/年・棟

■住棟諸元

西原北	団地
1 棟	
長寿命化型改善項目	費用
屋根・外壁再塗装	2,500,000 円
	円
	円
	円
	円

■計画前モデル

	項目	費用等	備考
①	使用年数	45 年	
②	累積修繕費	11,850,279 円	現在価値化しない費用
③	建替工事費	21,000,000 円	
④	LCC（計画前）	730,006 円/年	

■計画後モデル

	項目	費用等	備考
⑤	使用年数	65 年	
⑥	累積修繕費	16,913,211 円	現在価値化しない費用
⑦	長寿命化型改善工事費	2,500,000 円	長寿命化型改善工事費の合計
⑧	建替工事費	21,000,000 円	
⑨	LCC（計画後）	621,742 円/年	

■LCC改善効果

	項目	費用等	備考
⑩	年平均改善額	108,264 円/年・戸	現在価値化しない費用
⑪	累積改善額 （65年・現在価値化）	2,495,137 円/戸	⑩年平均改善額について、将来コストを社会的割引率4%により現在価値化し、65年の累積改善額を算出
⑫	年平均改善額 （現在価値化）	38,387 円/年・戸	

2戸/棟　　77 千円/年・棟

■住棟諸元

東中央	団地
1 棟	

■計画モデル

	項目	費用等	備考
①	使用年数	30 年	
②	累積修繕費	7,884,907 円	現在価値化しない費用
③	建替工事費	21,800,000 円	木造平屋(250千円/㎡×80㎡)＋車庫(100万)＋除却費(80万)
④	LCC	29,684,907 円	30年間のLCC
⑤	年平均LCC	989,497 円/年	

■ライフサイクルコストの縮減

事業主体名：剣淵町

住宅の区分：公営住宅　特定公共賃貸住宅　地優賃（公共供給）　改良住宅　その他（

団地名	住棟番号	戸数	構造	建設年度	④ LCC（計画前）	⑨ LCC（計画後）	⑩ 年平均改善額	⑪ 累積改善額	⑫ 年平均改善額（現在価値化）	住棟LCC縮減効果（千円/年・棟）
緑町北	5	2	簡平	H2	953,185	717,725	235,460	5,058,192	101,164	202
緑町北	6	2	簡平	H2	953,185	717,725	235,460	5,058,192	101,164	202
中央	4	2	準耐平	H5	730,006	621,742	108,264	2,495,137	38,387	77
中央	5	2	準耐平	H5	730,006	621,742	108,264	2,495,137	38,387	77
仲町南	5	2	簡平	S61	953,185	717,725	235,460	5,058,192	101,164	202
仲町南	6	2	簡平	S61	953,185	717,725	235,460	5,058,192	101,164	202
仲町南	7	2	簡平	S62	953,185	717,725	235,460	5,058,192	101,164	202
仲町南	8	2	簡平	S62	953,185	717,725	235,460	5,058,192	101,164	202
仲町南	9	2	簡平	S63	953,185	717,725	235,460	5,058,192	101,164	202
仲町南	10	2	簡平	S63	953,185	717,725	235,460	5,058,192	101,164	202
仲町南	11	2	簡平	H1	953,185	717,725	235,460	5,058,192	101,164	202
仲町南	12	2	簡平	H1	953,185	717,725	235,460	5,058,192	101,164	202
仲町北	3	2	準耐平	H6	730,006	621,742	108,264	2,495,137	38,387	77
仲町北	5	2	準耐平	H8	730,006	621,742	108,264	2,495,137	38,387	77
平波	5	2	簡平	H3	953,185	717,725	235,460	5,058,192	101,164	202
平波	6	2	簡平	H3	953,185	717,725	235,460	5,058,192	101,164	202
平波	7	2	簡平	H4	953,185	717,725	235,460	5,058,192	101,164	202
平波	8	2	簡平	H4	953,185	717,725	235,460	5,058,192	101,164	202
西原北	1	2	準耐平	H5	730,006	621,742	108,264	2,495,137	38,387	77

■修繕費

修繕項目	小修繕	EV保守	量水器	給水ポンプ	給湯器	外壁	屋上防水	排水ポンプ	共聴アンテナ	給水管	流し台	排水管洗浄
修繕費乗率	0.278%	0.177%	0.232%	0.046%	1.296%	4.882%	2.472%	0.074%	0.037%	2.778%	1.296%	0.093%
修繕周期	1年	1年	8年	10年	13年	15年	15年	15年	15年	20年	20年	20年

※上表の計画修繕項目は全て長寿命化型改善に該当しない（従前の仕様と比して性能が向上しない）と設定している

■現在価値化係数： 4%/年

経過年数表

経過年数	修繕費乗率	累積乗率	小修繕	EV保守	量水器	給水ポンプ	給湯器	外壁	屋上防水	排水ポンプ	共聴アンテナ	給水管	流し台	排水管洗浄	現在価値化係数	現在価値化係数【累積】
1	0.455%	0.455%	0.278%	0.177%											0.962	0.962
2	0.455%	0.910%	0.278%	0.177%											0.925	1.886
3	0.455%	1.365%	0.278%	0.177%											0.889	2.775
4	0.455%	1.820%	0.278%	0.177%											0.855	3.630
5	0.455%	2.275%	0.278%	0.177%											0.822	4.452
6	0.455%	2.729%	0.278%	0.177%											0.790	5.242
7	0.455%	3.184%	0.278%	0.177%											0.760	6.002
8	0.686%	3.871%	0.278%	0.177%	0.232%										0.731	6.733
9	0.455%	4.326%	0.278%	0.177%											0.703	7.435
10	0.501%	4.827%	0.278%	0.177%		0.046%									0.676	8.111
11	0.455%	5.282%	0.278%	0.177%											0.650	8.760
12	0.455%	5.737%	0.278%	0.177%											0.625	9.385
13	1.751%	7.488%	0.278%	0.177%			1.296%								0.601	9.986
14	0.455%	7.943%	0.278%	0.177%											0.577	10.563
15	7.920%	15.862%	0.278%	0.177%				4.882%	2.472%	0.074%	0.037%				0.555	11.118
16	0.686%	16.549%	0.278%	0.177%	0.232%										0.534	11.652
17	0.455%	17.004%	0.278%	0.177%											0.513	12.166
18	0.455%	17.459%	0.278%	0.177%											0.494	12.659
19	0.455%	17.914%	0.278%	0.177%											0.475	13.134
20	4.668%	22.581%	0.278%	0.177%		0.046%						2.778%	1.296%	0.093%	0.456	13.590
21	0.455%	23.036%	0.278%	0.177%											0.439	14.029
22	0.455%	23.491%	0.278%	0.177%											0.422	14.451
23	0.455%	23.946%	0.278%	0.177%											0.406	14.857
24	0.686%	24.633%	0.278%	0.177%	0.232%										0.390	15.247
25	0.455%	25.087%	0.278%	0.177%											0.375	15.622
26	1.751%	26.839%	0.278%	0.177%			1.296%								0.361	15.983
27	0.455%	27.294%	0.278%	0.177%											0.347	16.330
28	0.455%	27.748%	0.278%	0.177%											0.333	16.663
29	0.455%	28.203%	0.278%	0.177%											0.321	16.984
30	7.966%	36.169%	0.278%	0.177%		0.046%		4.882%	2.472%	0.074%	0.037%				0.308	17.292
31	0.455%	36.624%	0.278%	0.177%											0.296	17.588
32	0.686%	37.311%	0.278%	0.177%	0.232%										0.285	17.874
33	0.455%	37.766%	0.278%	0.177%											0.274	18.148
34	0.455%	38.220%	0.278%	0.177%											0.264	18.411
35	0.455%	38.675%	0.278%	0.177%											0.253	18.665
36	0.455%	39.130%	0.278%	0.177%											0.244	18.908
37	0.455%	39.585%	0.278%	0.177%											0.234	19.143
38	0.455%	40.040%	0.278%	0.177%											0.225	19.368
39	1.751%	41.791%	0.278%	0.177%			1.296%								0.217	19.584
40	4.899%	46.691%	0.278%	0.177%	0.232%	0.046%						2.778%	1.296%	0.093%	0.208	19.793
41	0.455%	47.146%	0.278%	0.177%											0.200	19.993
42	0.455%	47.600%	0.278%	0.177%											0.193	20.186
43	0.455%	48.055%	0.278%	0.177%											0.185	20.371
44	0.455%	48.510%	0.278%	0.177%											0.178	20.549
45	7.920%	56.430%	0.278%	0.177%				4.882%	2.472%	0.074%	0.037%				0.171	20.720
46	0.455%	56.885%	0.278%	0.177%											0.165	20.885
47	0.455%	57.340%	0.278%	0.177%											0.158	21.043
48	0.686%	58.026%	0.278%	0.177%	0.232%										0.152	21.195
49	0.455%	58.481%	0.278%	0.177%											0.146	21.341
50	0.501%	58.982%	0.278%	0.177%		0.046%									0.141	21.482
51	0.455%	59.437%	0.278%	0.177%											0.135	21.617
52	1.751%	61.188%	0.278%	0.177%			1.296%								0.130	21.748
53	0.455%	61.643%	0.278%	0.177%											0.125	21.873
54	0.455%	62.098%	0.278%	0.177%											0.120	21.993
55	0.455%	62.553%	0.278%	0.177%											0.116	22.109
56	0.686%	63.239%	0.278%	0.177%	0.232%										0.111	22.220
57	0.455%	63.694%	0.278%	0.177%											0.107	22.327
58	0.455%	64.149%	0.278%	0.177%											0.103	22.430
59	0.455%	64.604%	0.278%	0.177%											0.099	22.528
60	12.133%	76.737%	0.278%	0.177%		0.046%		4.882%	2.472%	0.074%	0.037%	2.778%	1.296%	0.093%	0.095	22.623
61	0.455%	77.192%	0.278%	0.177%											0.091	22.715
62	0.455%	77.647%	0.278%	0.177%											0.088	22.803
63	0.455%	78.102%	0.278%	0.177%											0.085	22.887
64	0.686%	78.788%	0.278%	0.177%	0.232%										0.081	22.969
65	1.751%	80.539%	0.278%	0.177%			1.296%								0.078	23.047
66	0.455%	80.994%	0.278%	0.177%											0.075	23.122
67	0.455%	81.449%	0.278%	0.177%											0.072	23.194
68	0.455%	81.904%	0.278%	0.177%											0.069	23.264
69	0.455%	82.359%	0.278%	0.177%											0.067	23.330
70	0.501%	82.860%	0.278%	0.177%		0.046%									0.064	23.395
															4.0%	